



Ringsted
Kommune

Bilag 1 til grundvandsredegørelse

Indholdsfortegnelse

Byudvikling.....	3
Grundvandets forhold i Ringsted Kommune.....	4
Boligområder	11
Langagerområdet	12
Hulemarken	13
Gyrstinge.....	14
Høm	16
Jystrup	17
Kværkeby	19
Nordrup	21
Sneslev	23
Vetterslev	24
Vigersted.....	25
Ørslev.....	27
Erhvervsområder	29
Jordemodervej.....	30
Ortved Biogas	32

Byudvikling

I den statslige udmelding til kommuneplanlægningen for Kommuneplan 2017 stilles der krav om at ubebyggede rammeområder vurderes i forhold til kommunens Grundvandsredegørelse.

Byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for OSD og indvindingsoplande

Hovedregel:

- OSD og indvindingsoplande bør så vidt muligt friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse



Dog måske muligt, såfremt:

- der ikke er alternative beliggenheder udenfor OSD og indvindingsoplande, og der er vægtige planlægningsmæssige hensyn



Hvad kan der planlægges for:

Boliger og mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg: **Ja**

Potentielt grundvandstruende eller særligt grundvandstruende virksomheder: **Korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægninger er standardkrav – der kan stilles yderligere krav i forbindelse med lokalplanlægningen.**

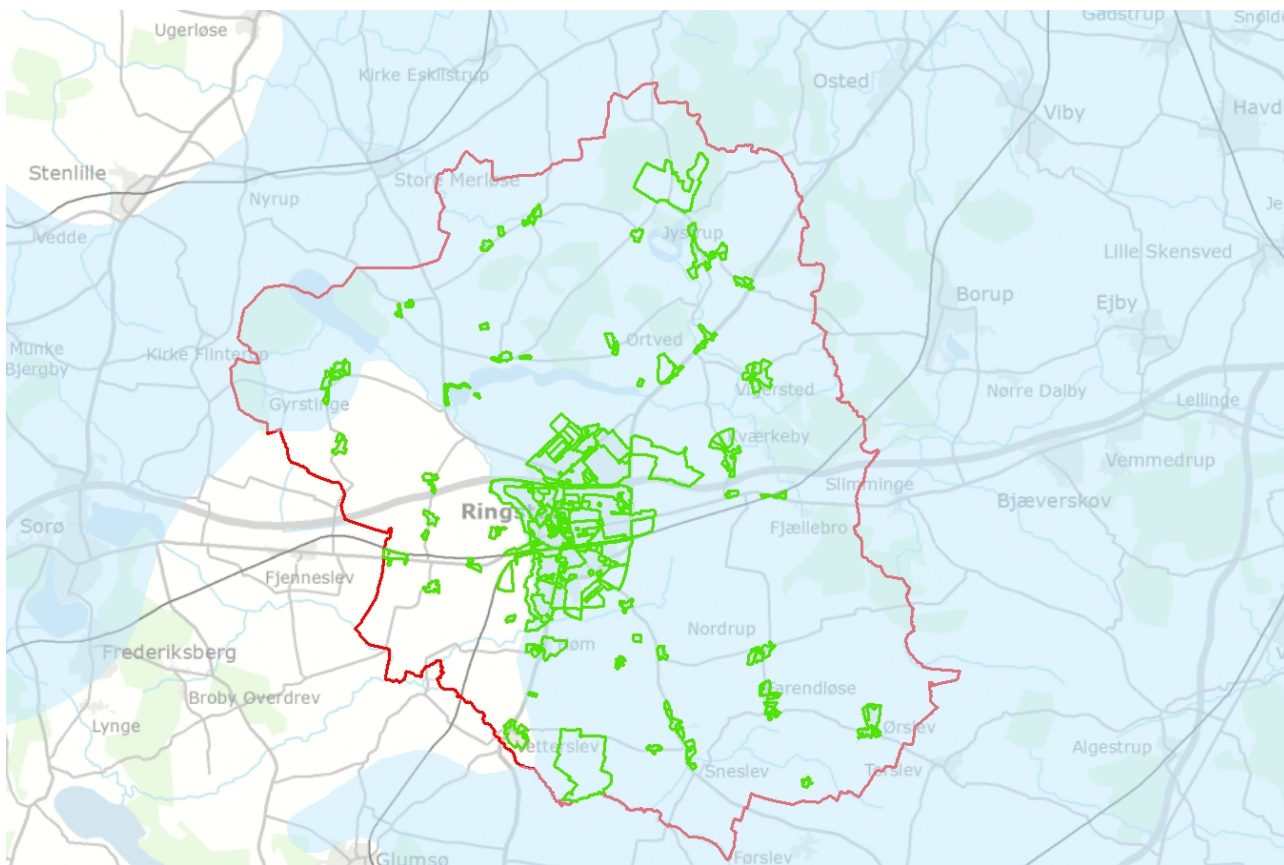
Jævnfør Miljø og Fødevareministeriets "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Grundvandets forhold i Ringsted Kommune

Det meste af Ringsted Kommune er af staten udpeget som områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller omfattet af indvindingsoplande til almene vandforsyninger. I Ringsted Kommune indvindes vand både til forsyning af indbyggerne i kommunen og til eksport til forsyning af Hovedstadsområdet. Ringsted kommune er således et vigtigt område for at sikre den fremtidige vandforsyning med drikkevand både til kommunen selv, men også til eksport af vand til forsyning af Hovedstadsområdet. Samtidigt har Ringsted Kommune et behov for at udvikle sig – både med boliger og erhverv.

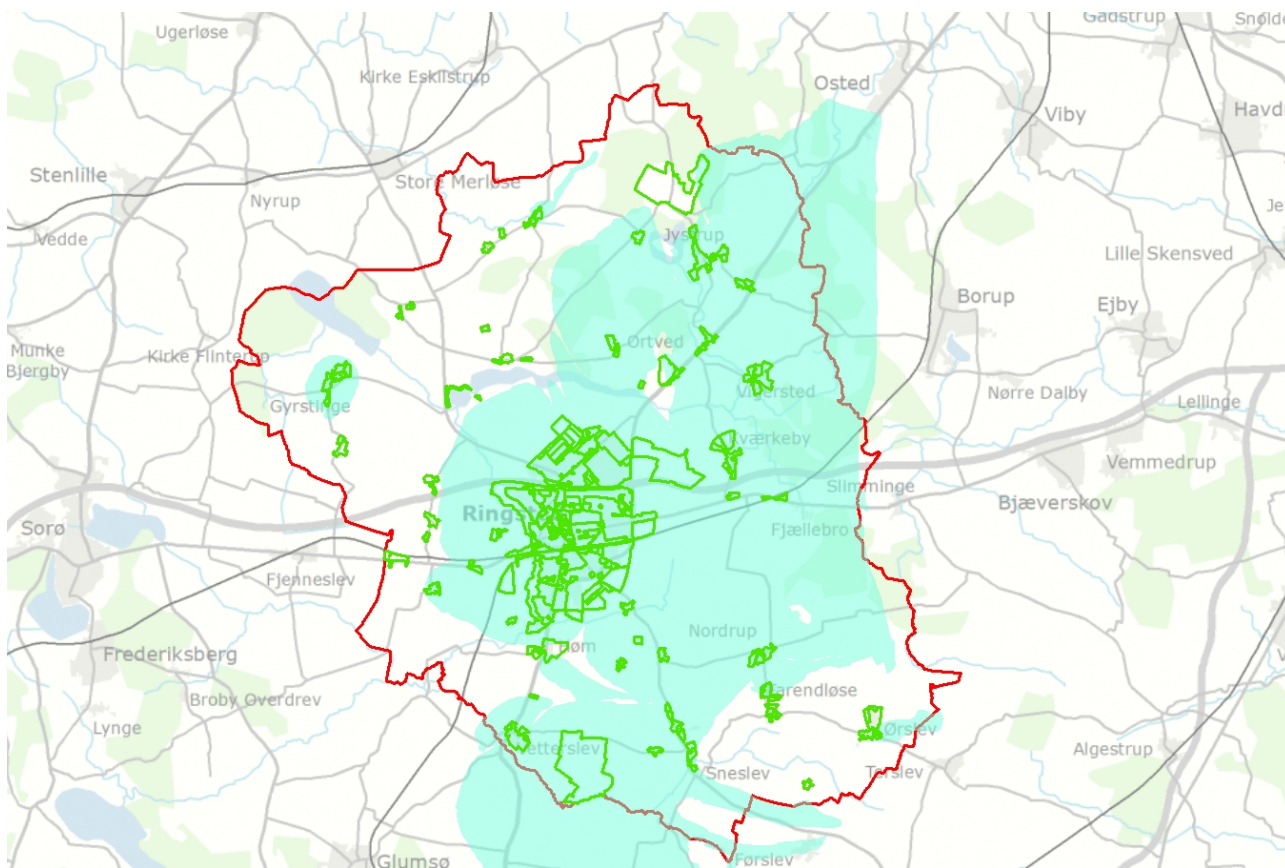
På de følgende sider er vist kort for hele kommunen, der viser de forskellige kortlag af betydning for drikkevandsressurserne, og samtlige rammeområder udlagt i Ringsted Kommune.

Områder med særlige drikkevandsinteresser



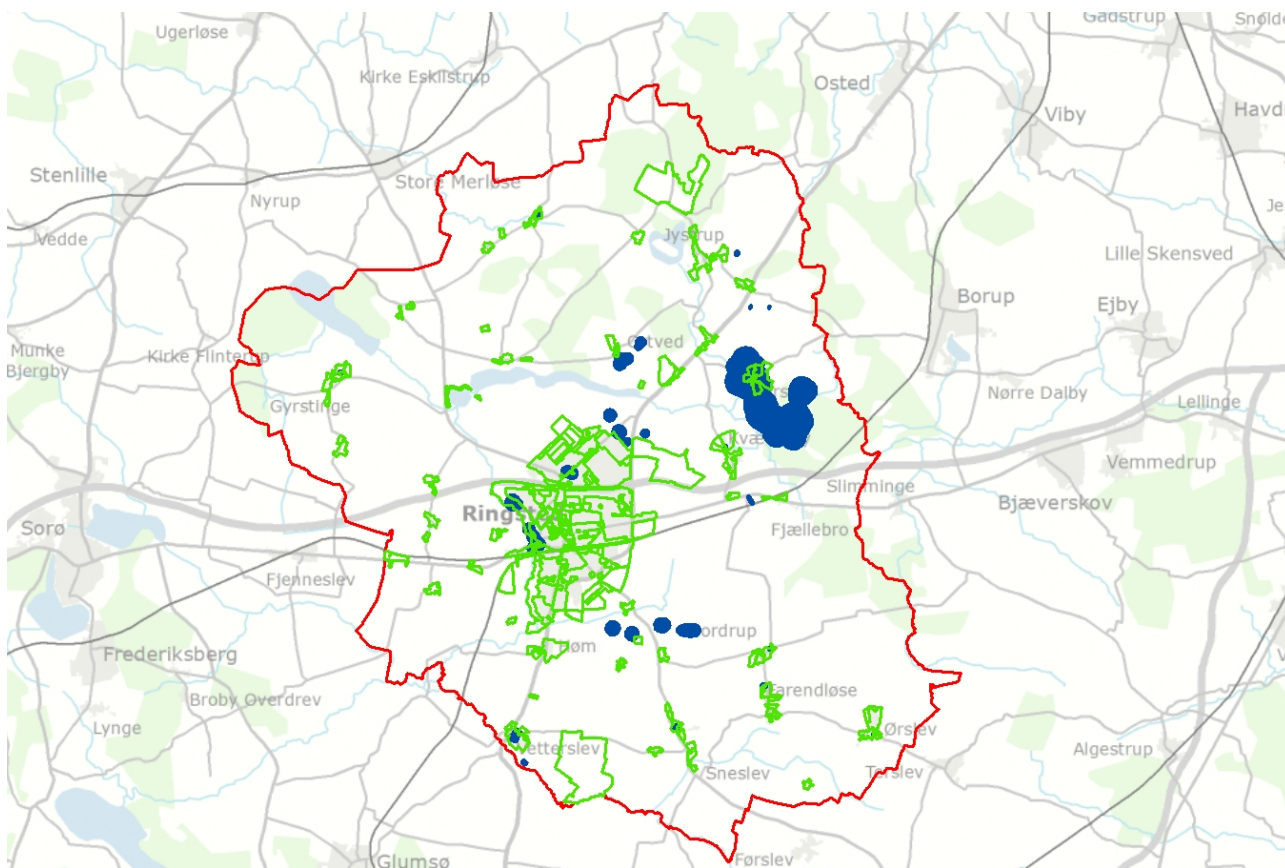
De områder, der er tegnet med grøn streg er rammeområder i Kommuneplan 2017, og det blå område viser Områder med særlige drikkevandsinteresser i Ringsted Kommune. Som det ses af kortet ligger meget store dele af Ringsted Kommune i område med særlige drikkevandsinteresser.

Indvindingsoplande for de almene vandforsyninger



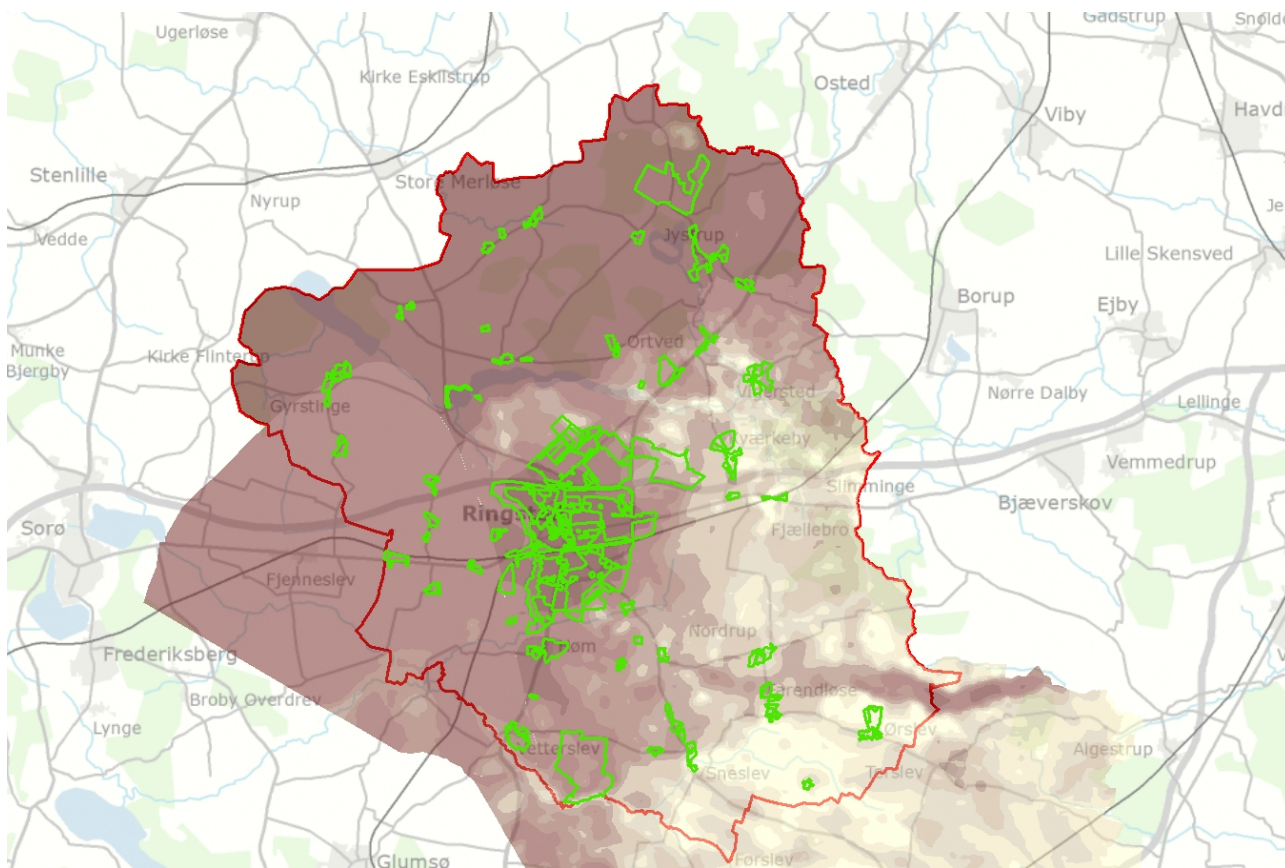
De områder, der er tegnet med grøn streg er rammeområder i Kommuneplan 2017, og det turkise område viser alle indvindingsoplande i Ringsted Kommune.

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)



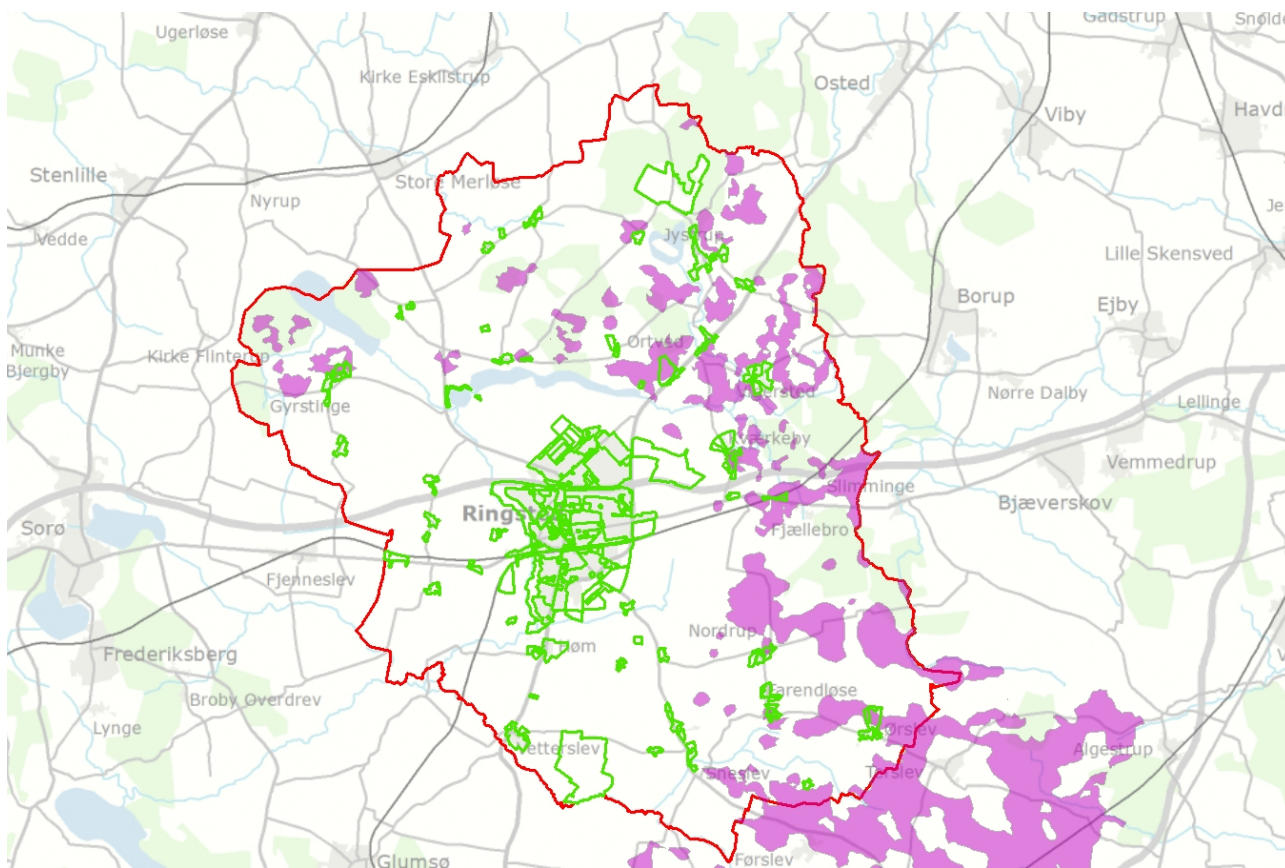
De områder, der er tegnet med grøn streg er rammeområder i Kommuneplan 2017, og de blå områder viser de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i Ringsted Kommune. Kildepladsen, der er Danmarks største viser sig tydeligt i den østlige del af Ringsted Kommune nord for Vestmotorvejen.

Samlet lerdækning over kalk



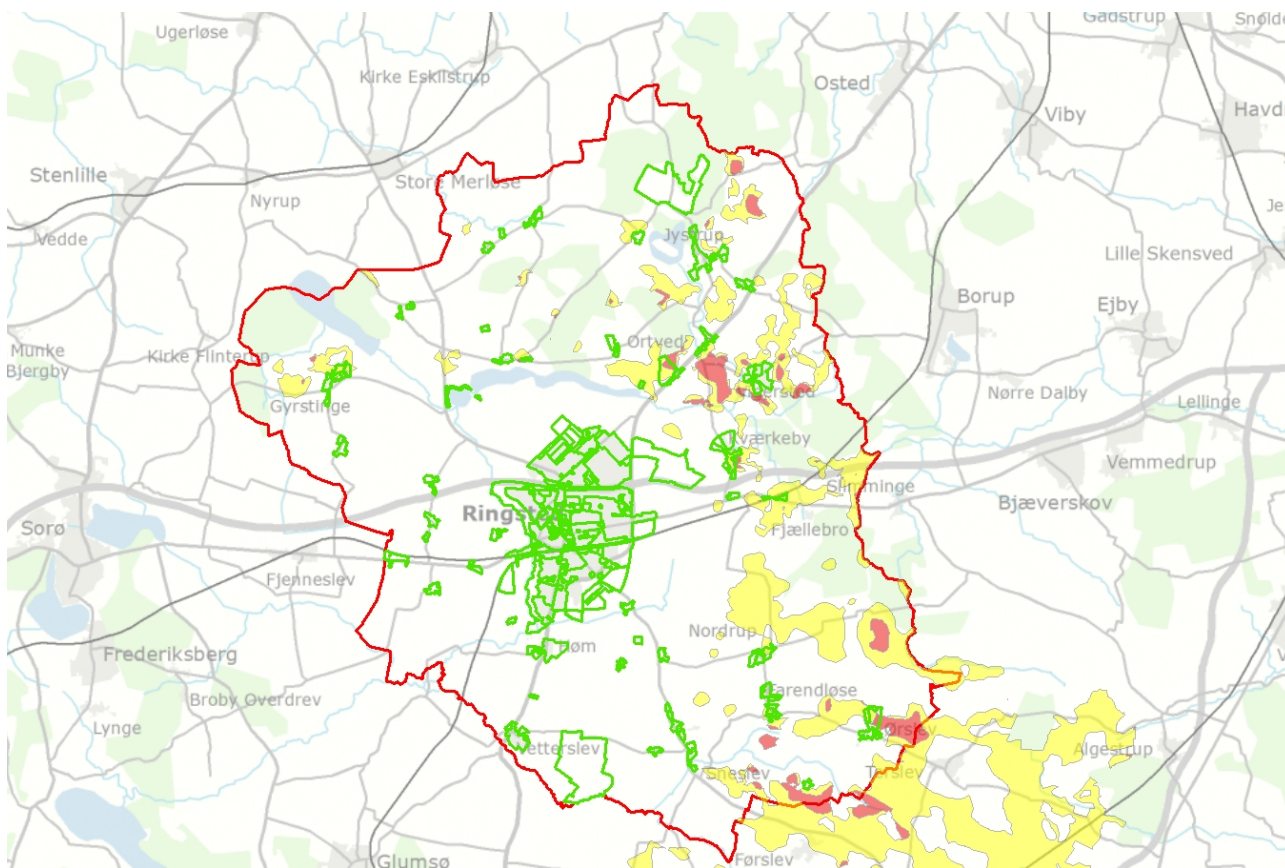
De områder, der er tegnet med grøn streg er rammeområder i Kommuneplan 2017, og de brune områder viser lerlagets tykkelse oven på kalklaget i Ringsted Kommune. Jo tykkere lerlaget er jo mørkere er den brune farve. Lerlaget hjælper til at beskytte drikkevandsressursen.

Nitrat følsomme indvindingsområder (NFI)



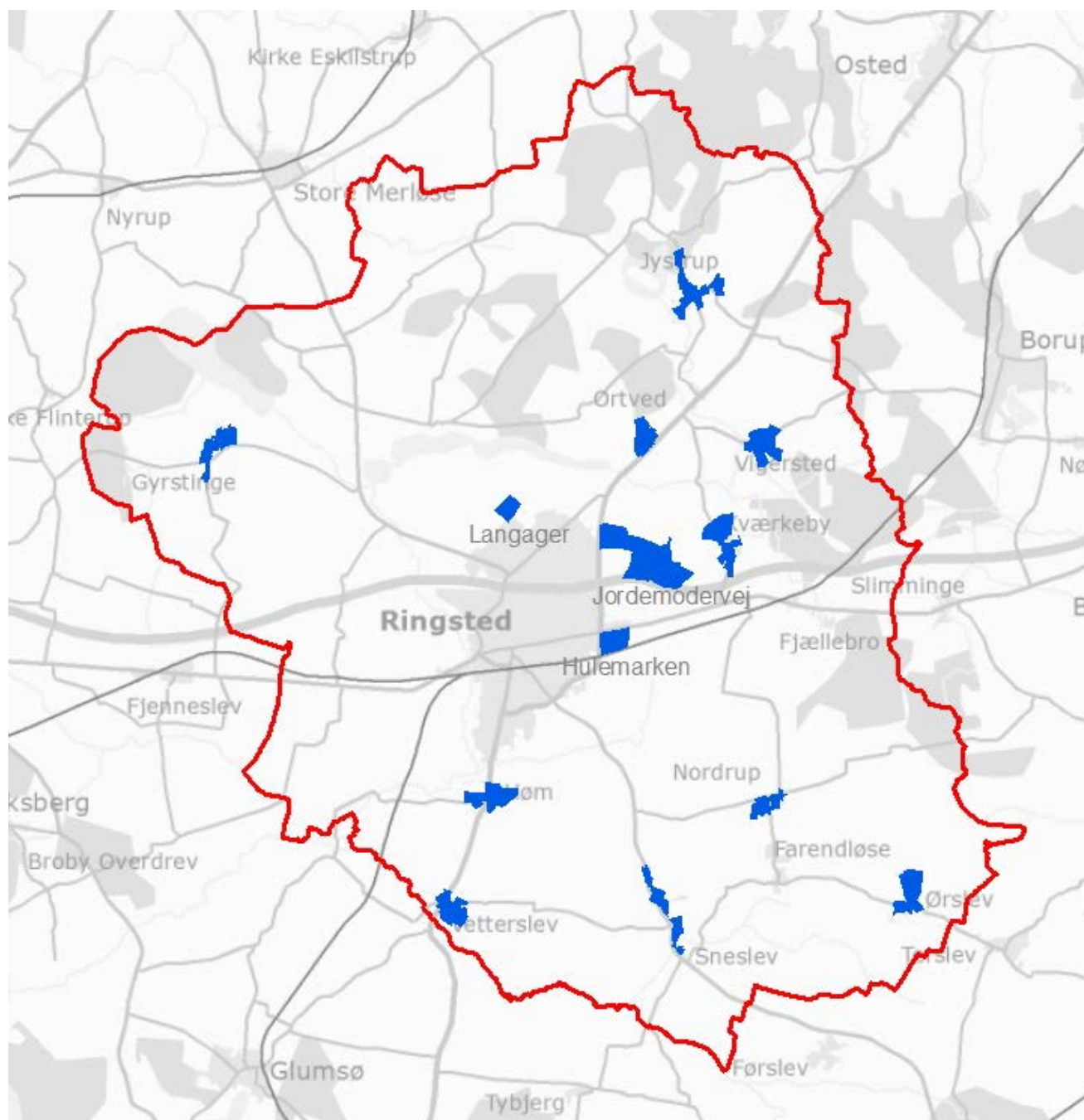
De områder, der er tegnet med grøn streg er rammeområder i Kommuneplan 2017, og de lilla områder viser nitrat følsomme indvindingsområder (NFI) i Ringsted Kommune.

Indsatsområder for grundvandsbeskyttelse (IO)



De områder, der er tegnet med grøn streg er rammeområder i Kommuneplan 2017, og de gule og røde områder viser alle indsatsområder i Ringsted Kommune. Områderne er udpeget som områder med ringe geologisk beskyttelse over nitrat og overfladenære forureninger. I de gule områder er der nogen sårbarhed og i de røde områder er der stor sårbarhed.

De rammeområder, der gennemgås i forhold til grundvandet på de næste sider



Boligområder

På de følgende sider er beskrevet de boligområder, der er udlagt i tidligere kommuneplaner, men som endnu ikke er udnyttet. Også de boligområder, der er ændret i forhold til Kommuneplan 2017 bliver beskrevet.

Det drejer sig om følgende områder:

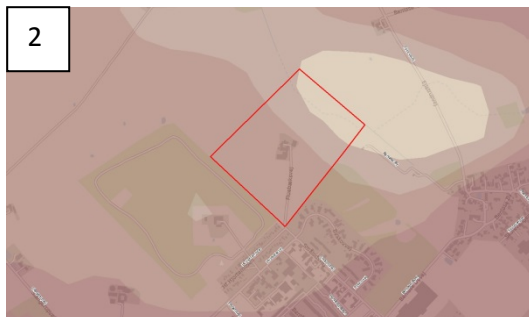
Ringsted

- Langagerområdet
- Hulemarken

Byzonebyerne

- Gyrstinge
- Høm
- Jystrup
- Kværkeby
- Nordrup
- Sneslev
- Vetterslev
- Vigersted
- Ørslev

Langagerområdet



Kort 1 viser området (rød streg), og at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde for Benløse Runding Vandværk

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 20 meter og 50 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

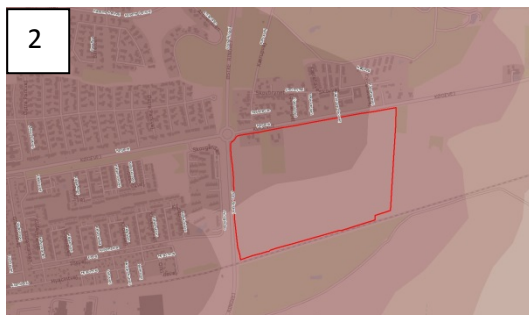
Langagerområder ligger i Ringsted by, som er kommunens hovedby, og fungerer som center for offentlig og privat service som kulturelle aktiviteter. Desuden går al infrastruktur på det trafikale område ud fra eller gennem Ringsted by. Den største vækst og udvikling foregår i Ringsted by.

Langagerområdet er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge boligområder i direkte tilknytning til Ringsted by, uden at de er placeret i Områder med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden at disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Hulemarken



Kort 1 viser området (rød streg), og at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde bl.a. for Ringsted Forsynings Kildeplads Tystevad.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 50 meter og 90 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

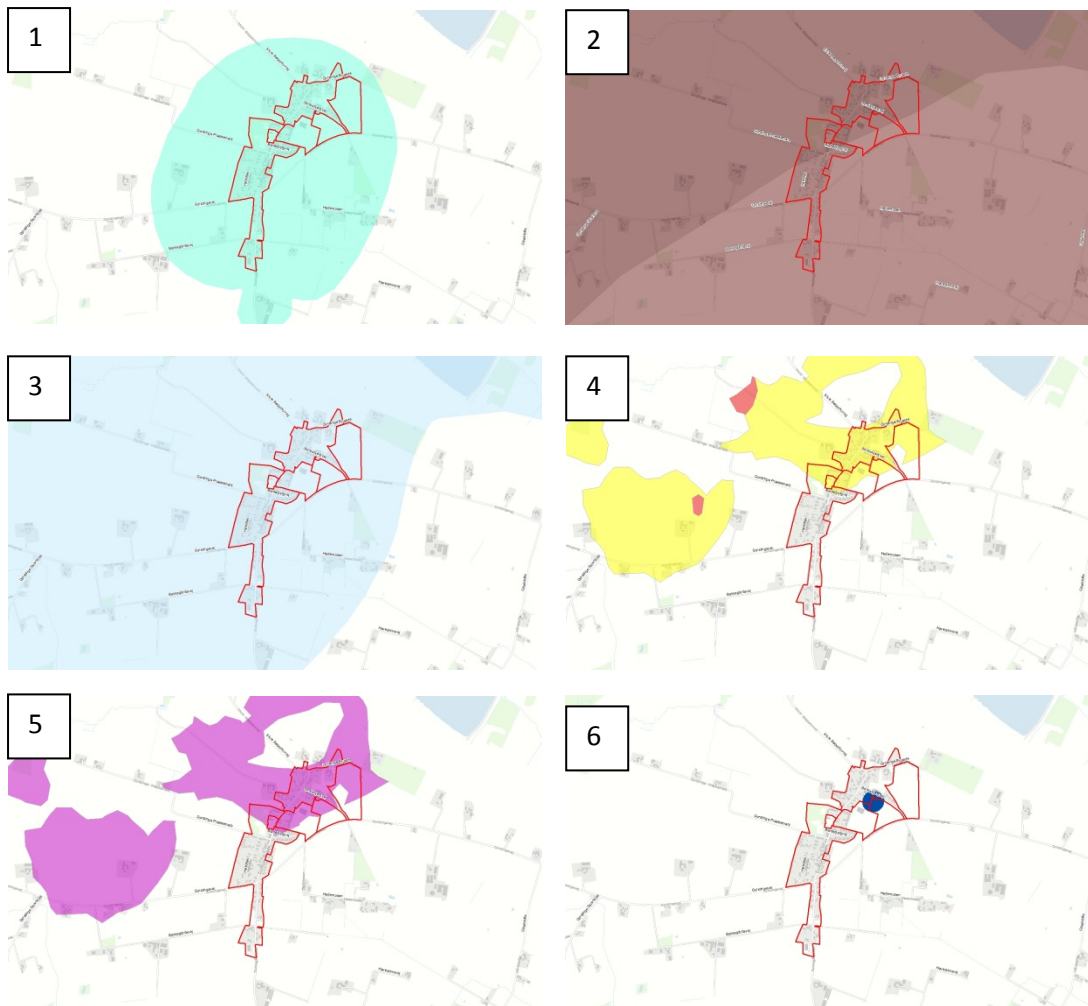
Hulemarken ligger i Ringsted by, som er kommunens hovedby, og fungerer som center for offentlig og privat service som kulturelle aktiviteter. Desuden går al infrastruktur på det trafikale område ud fra eller gennem Ringsted by. Den største vækst og udvikling foregår i Ringsted by.

Hulemarken er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge boligområder i direkte tilknytning til Ringsted Kommune, uden at de er placeret i Områder med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til almen vandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden at disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Gyrstinge



Kort 1 viser området (rød streg), og at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde for Gyrstinge Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 10 meter og 35 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og inden for nitrat følsomme områder, som staten har udpeget. I disse områder er den geologiske beskyttelse af grundvandet betegnet som "ringe" – altså ikke så god.

Kort 6 viser området (rød streg), og det område rundt om en vandboring, hvor der gælder særlige forholdsregler.

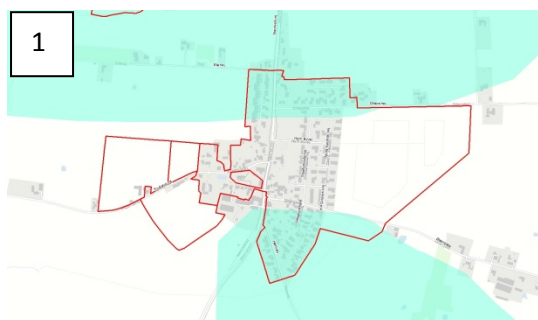
Gyrstinge er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Gyrstinge er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til

boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at de er placeret i Områder med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til almen vandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Høm



Kort 1 viser området (rød streg), og at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde for Havemølle Kildeplads

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 50 meter og 70 meter tykt.

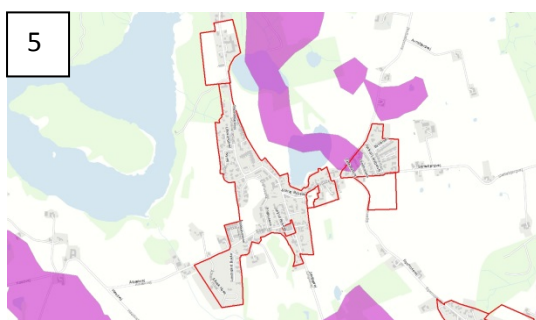
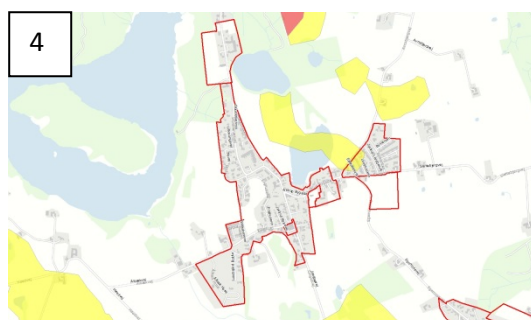
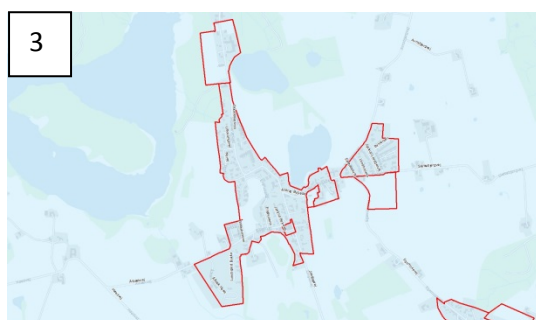
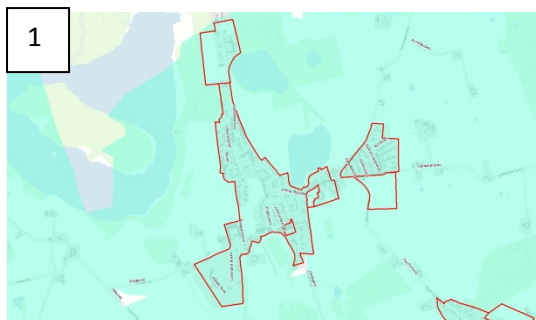
Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Høm er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Høm er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at de er placeret i Områder med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til almen vandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Jystrup



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde for bl.a. Jystrup Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerlag, som undergrunden bl.a. består af. Lerlaget under Langagerområdet er mellem 50 meter og 110 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 4 viser området (rød streg), og indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og at området ligger delvist inden for de af staten udpegede nitratfølsomme indvindingsområder, hvor den geologiske beskyttelse er ringe.

Kort 6 viser området (rød streg), og det område rundt omkring en vandboring til almen vandforsyning, hvor der gælder særlige forholdsregler.

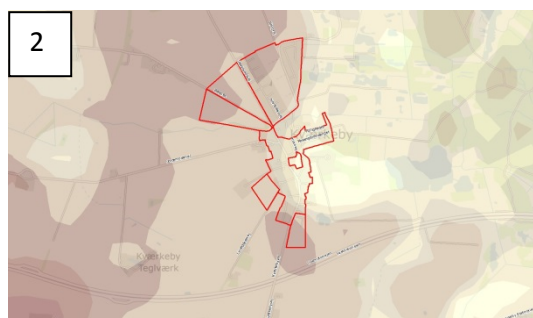
Jystrup er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Jystrup er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til boligudbygning i

Ringsted Kommune, uden at de er placeret i Områder med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til almen vandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Kværkeby



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde for bl.a. Kværkeby Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 2,5 meter og 30 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og at området ligger delvist inden for de af staten udpegede nitratfølsomme indvindingsområder, hvor den geologiske beskyttelse er ringe.

Kort 6 viser området (rød streg), og det område rundt om en vandboring, hvor der gælder særlige forholdsregler.

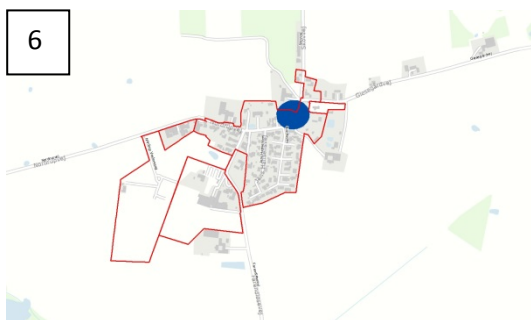
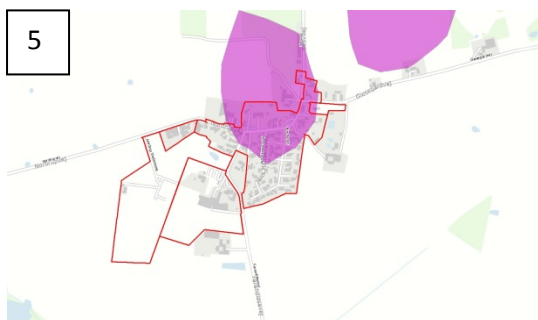
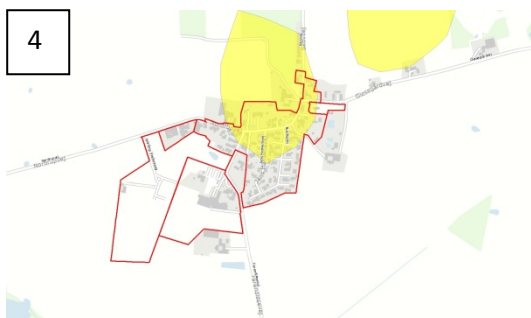
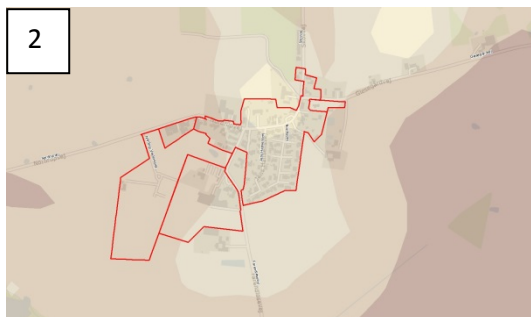
Kværkeby er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Kværkeby er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til i

tilknytning til byzone boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at ramme et område med drikkevandsinteresser eller et indvindingsopland til en almenvandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Nordrup



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde for bl.a. Nordrup Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 10 meter og 30 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og at området ligger delvist inden for de af staten udpegede nitratfølsomme indvindingsområder, hvor den geologiske beskyttelse er ringe.

Kort 6 viser området (rød streg), og det område rundt om en vandboring, hvor der gælder særlige forholdsregler.

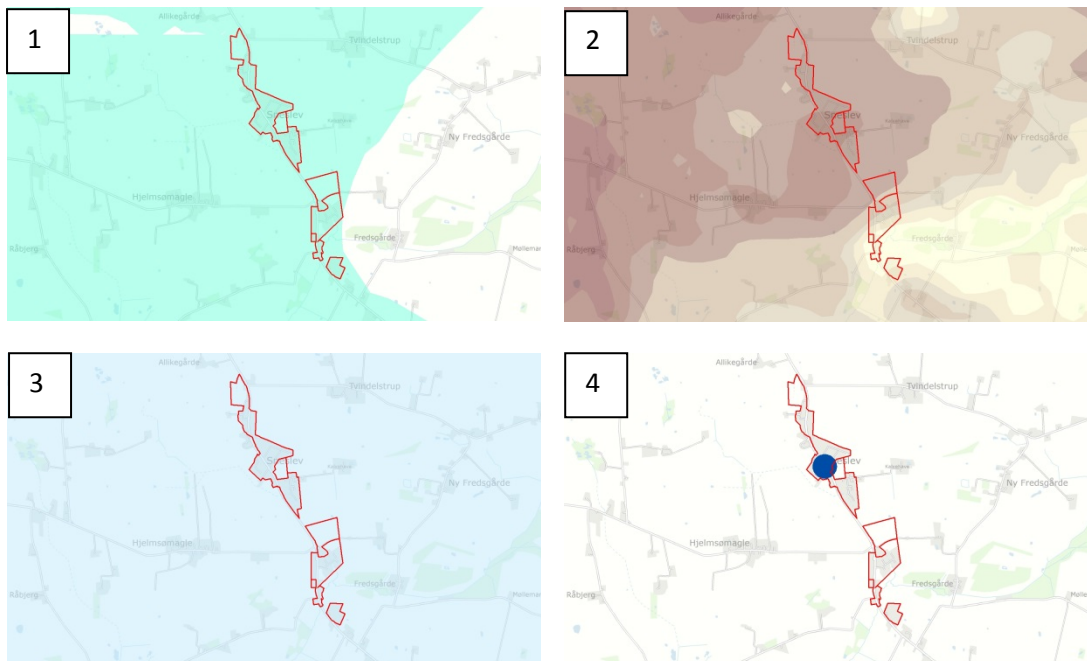
Nordrup er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Nordrup er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til i tilknytning til

byzone boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at ramme et område med drikkevandsinteresser eller et indvindingsopland til en almenvandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Sneslev



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde til Sneslev Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 5 meter og 50 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

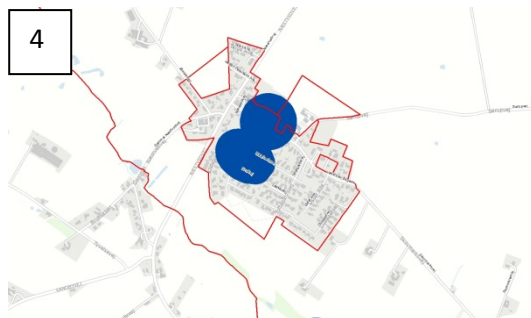
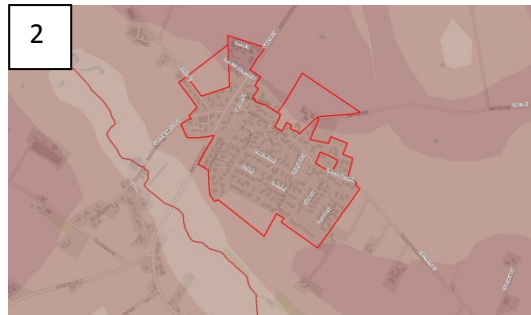
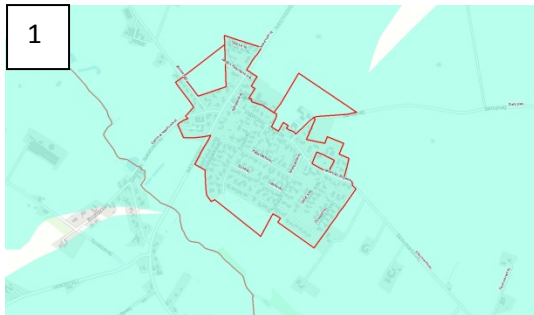
Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Sneslev er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Sneslev er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til i tilknytning til byzone boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at ramme et område med drikkevandsinteresser eller et indvindingsopland til en almenvandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Vetterslev



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde til Vetterslev, Sandby og Høm Vandværker.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 45 meter og 60 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger uden for Område med særlige drikkevandsinteresser.

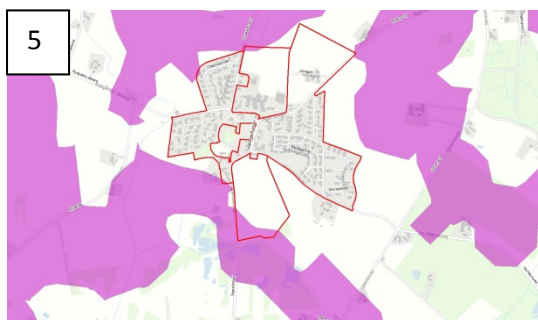
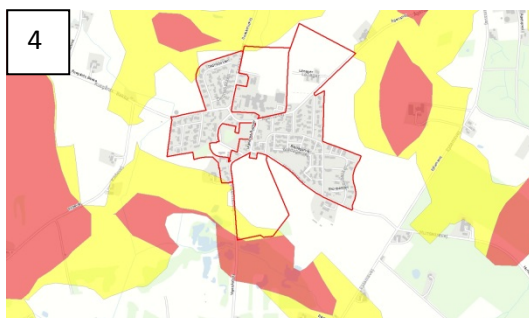
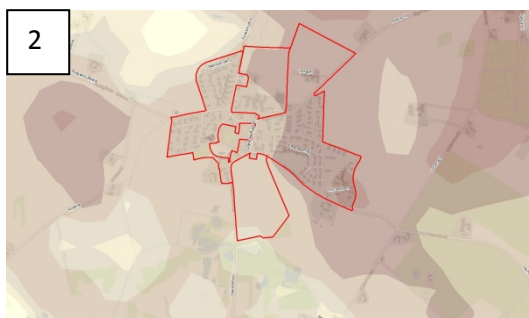
Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Sneslev er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Sneslev er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Sneslev ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser, men inden for et indvindingsopland til flere almene vandværker. Det er ikke muligt at udlægge areal til i tilknytning til byzone boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at ramme et område med drikkevandsinteresser eller et indvindingsopland til en almenvandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden at disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Vigersted



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde til HOFOR's Kildeplads Vigersted.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 20 meter og 40 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og at området ligger delvist inden for de af staten udpegede nitratfølsomme indvindingsområder, hvor den geologiske beskyttelse er ringe.

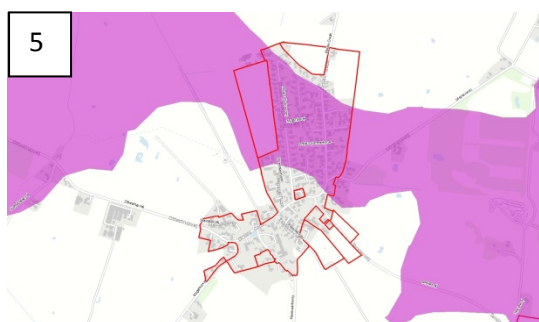
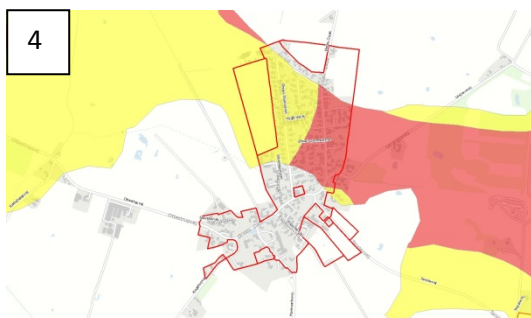
Kort 6 viser området (rød streg), og det område rundt om en vandboring, hvor der gælder særlige forholdsregler.

Vigersted er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Vigersted er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til i

tilknytning til byzone boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at ramme et område med drikkevandsinteresser eller et indvindingsopland til en almenvandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde til Ørslev Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 5 meter og 20 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og at området ligger delvist inden for de af staten udpegede nitratfølsomme indvindingsområder, hvor den geologiske beskyttelse er ringe.

Kort 6 viser området (rød streg), og det område rundt om en vandboring, hvor der gælder særlige forholdsregler.

Ørslev er en af Ringsted Kommunes byzone byer. Områderne i Ørslev er udlagt til boligformål, og ligger i direkte forlængelse af byens eksisterende struktur. Det er ikke muligt at udlægge areal til i tilknytning til

byzone boligudbygning i Ringsted Kommune, uden at ramme et område med drikkevandsinteresser eller et indvindingsopland til en almenvandforsyning.

Konklusion

Udlæg af boligområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et boligområde vurderes ikke til at være en risiko for grundvandet.

Erhvervsområder

På de følgende sider er beskrevet de erhvervsområder, der dels er udlagt i tidligere kommuneplaner, men som endnu ikke er udnyttet, og de udvidelser af erhvervsområderne, der er udlagt i denne kommuneplan.

Da der i Ringsted Kommune ligger store kildepladser og det meste af kommunen er udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser, samtidig med at kildepladser og vandværker giver store områder med beskyttede indvindingsoplande, kan det være vanskeligt at udlægge områder – især til virksomheder, der potentielt er forurenende. I forbindelse med planlægningen kender man ikke den præcise sammensætning af virksomheder i et erhvervsområde, og derfor skal man både i forbindelse med planlægningen, og den videre sagsbehandling være meget opmærksom på at få stillet de krav til virksomhederne, der gør at grundvandet beskyttes bedst muligt. Det kan fx være:

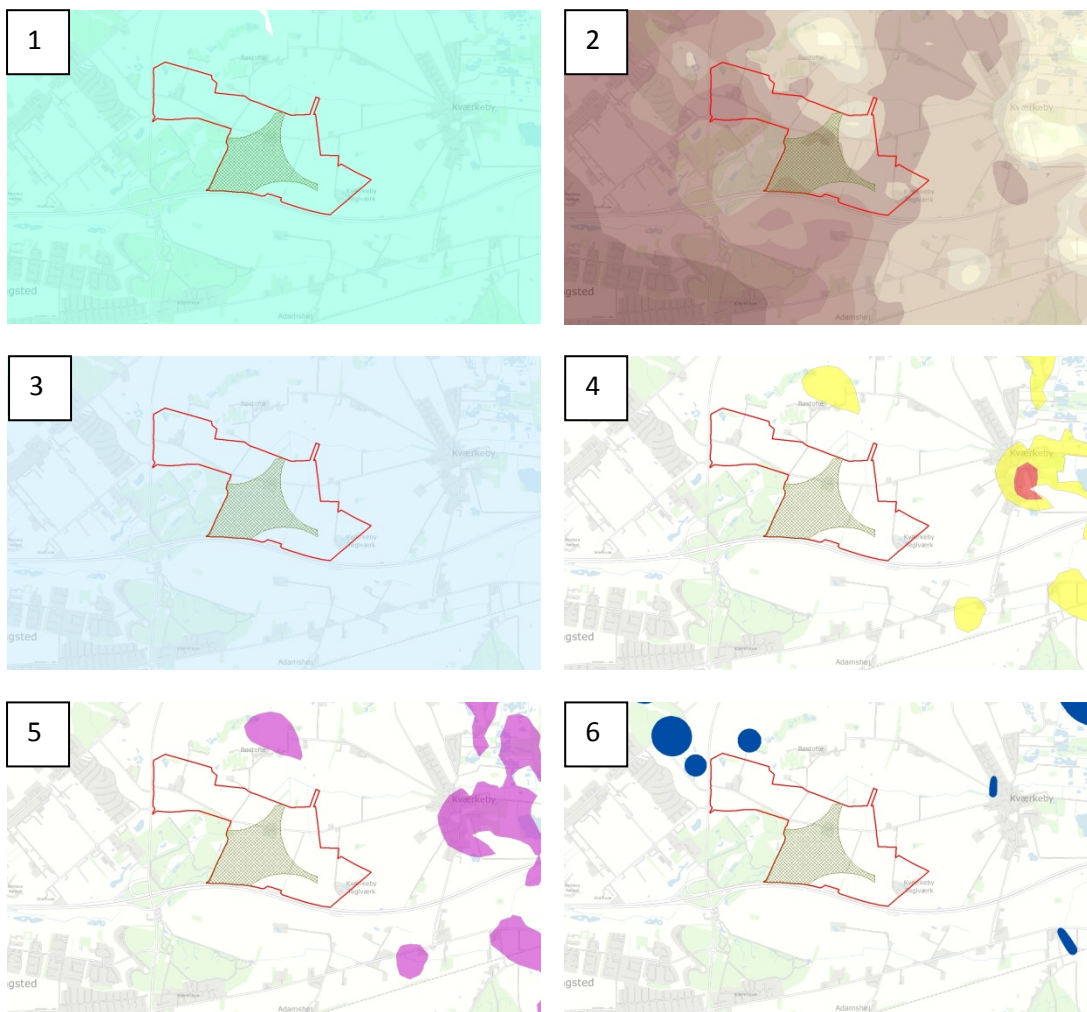
- Opbevaring af råvarer og affald på tætte belægninger og med kontrolleret afløb.
- Sikring af at virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, er passende sikret mod voldsomme klimatiske ændringer, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenede, kan bortledes forsvarligt.
- Minimering af risiko for uopdagede spild, når tanke og rørføringer med kemikalier etableres over jorden, med kontrolleret opsamling af spild og kontrolprogram for anlægget.

Det drejer sig om følgende områder:

Erhvervsområde ved Jordemodervej – planlægges til virksomheder op til klasse 7.

Erhvervsområde ved Ortved – planlægges til virksomheder op til klasse 7.

Jordemodervej



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde til HOFOR's kildepladser Bøstoft og Vigersted, samt til Kværkeby Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 5 meter og 40 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og at området ligger delvist inden for de af staten udpegede nitratfølsomme indvindingsområder, hvor den geologiske beskyttelse er ringe.

Kort 6 viser området (rød streg), og det område rundt om en vandboring, hvor der gælder særlige forholdsregler.

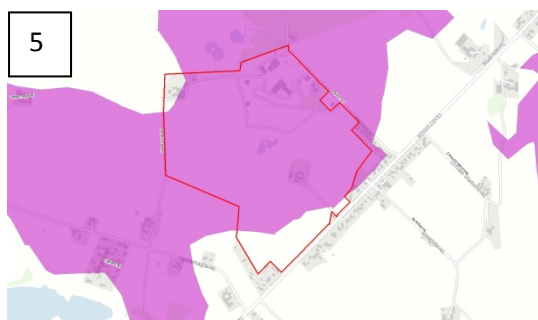
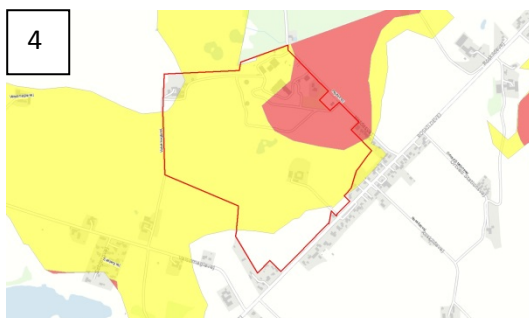
Jordemodervej er et eksisterende erhvervsområde i tilknytning til Ringsted by. Området er i Kommuneplan 2017 udvidet mod øst og nord. Der kan placeres virksomheder i maksimalt miljøklasse 4 i det nordlige

område. I det østlige område kan der eventuelt placeres mindre virksomheder i miljøklasse 3-4, men området kan også anvendes til at etablere en afgrænsning mod det åbne land. Hver enkelt virksomhed, der ønsker at etablere sig i området skal vurderes konkret i forhold til den konkrete placering. Der vil blive stille krav til korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægninger. I områdets nordøstlige del er grundvandet mindst beskyttet, idet den geologiske sårbarhed er størst i dette område. I områdets vestlige del findes den bedste beskyttelse af grundvandet inden for rammeområdet, og her er den geologiske beskyttelse også den bedste inden for rammeområdet. Den største del af det område, der, på grund af påvirkninger fra miljøfølsom arealanvendelse (boliger) uden for området, kan anvendes til virksomheder med et højt forureningsniveau, falder sammen med den del af rammeområdet, hvor grundvandet er bedst beskyttet, og den geologiske beskyttelse er størst.

Konklusion

Udlæg af erhvervsområder i tilknytning til øvrige byzonearealer er ikke muligt i Ringsted Kommune, uden af disse områder er placeret i områder, hvor der skal tages hensyn til drikkevandet. Et erhvervsområde til virksomheder med et højt forureningsniveau i forhold til omgivelserne, vil også udgøre en risiko for forurening af grundvandet. Der vil derfor skulle stille omhyggelige krav til sådanne virksomheders placering, sikkerhedsforanstaltninger, belægninger og rutiner omkring uheld.

Ortved Biogas



Kort 1 viser området (rød streg), at det ligger i et indvindingsopland (grøn farve) i dette tilfælde til HOFOR's kildepladser Bøstoft og Vigersted, samt til Kværkeby Vandværk.

Kort 2 viser området (rød streg), og tykkelsen af det lerdæklag, som findes i undergrunden over kalklaget, der indvindes fra. Lerdæklaget er mellem 5 meter og 40 meter tykt.

Kort 3 viser området (rød streg), og at det ligger i Område med særlige drikkevandsinteresser.

Kort 4 viser området (rød streg), og de indsatsområder, som staten har udpeget. Ringsted Kommune skal udarbejde indsatsplan for grundvandsbeskyttelsen for hvert af disse indsatsområder.

Kort 5 viser området (rød streg), og at området ligger delvist inden for de af staten udpegede nitratfølsomme indvindingsområder, hvor den geologiske beskyttelse er ringe.

Ortved er et eksisterende erhvervsområde beliggende i det åbne land. Området er i Kommuneplan 2017 udvidet mod vest. Der kan placeres virksomheder i miljøklasse 7 i det nye område. Virksomheden har planer om at etablere et biogasanlæg i tilknytning til den eksisterende virksomhed. Enhver udvidelse af virksomheden, skal vurderes konkret i forhold til den konkrete placering. Der vil blive stille krav til korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægninger.

Konklusion

Udlæg af erhvervsområder i tilknytning til en eksisterende virksomhed er at foretrække frem for at skulle udlægge et område et helt nyt sted. Et erhvervsområde til virksomheder med et højt forureningsniveau i forhold til omgivelserne, vil også udgøre en risiko for forurening af grundvandet. Der vil derfor skulle stille omhyggelige krav til sådanne virksomheders placering, sikkerhedsforanstaltninger, belægnings og rutiner omkring uheld.

Ortved er et eksisterende erhvervsområde beliggende i det åbne land. Området er i Kommuneplan 2017 udvidet mod vest. Der kan placeres virksomheder i miljøklasse 7 i det nye område. Virksomheden har planer om at etablere et biogasanlæg i tilknytning til den eksisterende virksomhed. Enhver udvidelse af virksomheden, skal vurderes konkret i forhold til den konkrete placering. Der vil blive stille krav til korrekt indretning og drift med impermeable eller tætte belægnings.