

Detailhandel								
		Eksisterende forhold		Retningslinjer	Maksimale butiksstørrelser			Minimums butiksstørrelser
		Samlet areal anvendt til detailhandel	Samlet areal der kan anvendes til detailhandel - 1)		Samlet ramme til detailhandel - 2)	Dagligvarer	Udvalgsvarer	
Bymidten								
1C1 3)	Klosterparks Allé	-		40.500	3.900	2.000		
1C2 4)	Ringstedet, Outlet og Nørretorv	32.906	10.000	43.000	3.900	2.000		
1C3 5)	Den historiske bymidte	22.151		30.000	2.000	1.000		
1C4 6)	Søggade	-		1.000	500	250		
1C5 6)	Tinggade	2.177	14.618	2.500	1.000	500		
1C6 7)	Sct. Hansgade	2.304		2.500	1.000	500		
1C7 7)	Langs Møllevej og Køgevej	3.562		4.000	500	250		
Lokalcenter								
2C1	Lokalcenter Ringsted vest	3.064	106	3.170	1.200	500		
3C1 8)	Lokalcenter Ringsted syd	2.519		3.000	1.200	500		
4C2	Lokalcenter Ringsted øst	2.656		3.000	1.200	500		
5C2 9)	Lokalcenter Ringsted nord	1.758	1.724	3.482	1.200	500		
Enkelbutik								
2C2	Dagligvarebutik på Næstvedvej nord	1.059		1.200	1.200			
3C5	Dagligvarebutik Næstvedvej syd	1.141		1.200	1.200			
4C1	Dagligvarebutik på Kaserne Allé	1.048		1.200	1.200			
5C1	Dagligvarebutik på Roskildevej nord	1.038		1.200	1.200			
5C4	Dagligvarebutik på Hesteskoen	1.018		1.200	1.200			
5C5	Dagligvarebutik Rosildevej syd	1.010		1.200	1.200			
8C1	Dagligvarebutik i Jystrup	777		1.200	1.200			
14C1	Dagligvarebutik Ørslev	665		1.200	1.200			
Aflastning								
3C4	Aflastningsområde Bragesvej	5.541	492	6.033	1.200	500		
3C2	Aflastningsområde ved Industriparken	9.247	11.803	21.050		5.000		1.000
Pladskrævende								
3C3	Pladskrævende varer Ringsted syd	24.700	80.000	104.700			6.000	1.500
				277.535				
I alt								
1)	Disse arealer ligger i stueetagen spredt i hele bymidten. Retningslinjerne giver mulighed for at disse arealer skal / kan anvendes til detailhandel. Retningslinjerne giver derfor en udvidelsesmulighed i sig selv, som så er medregnet i rammerne til detailhandel. Inden for bymidten er der også tomme grunde, hvor der kan bygges, og hvor stueetagerne kan anvendes til detailhandel.							
2)	I den samlede ramme er indarbejdet ønsker til udvidelser, som der allerede nu arbejdes med, eller som der allerede er planlagt for. I lokalplanen for Klosterparks Allé 20, er der udlagt areal, der kan anvendes til detailhandel. Der må maksimalt bygges 40.500 m ² i dette område. Der arbejdes i øjeblikket med nye lokalplaner for udvidelse af Ringsted Outlet med 10.000 m ² , og lokalplan for et nyt aflastningsområde ved Eventyrvej, hvor der er ønske om 40.000 m ² til udvalgsvarerbutikker, der har behov for en butiksstørrelse, som der ikke er plads til i bymidten.							
3)	Lokalplanen for området ved Klosterparks Allé giver mulighed for at bygge 40.500 m ² i det område, der endnu ikke er bebygget. Arealet kan anvendes til bl.a. detailhandel, og derfor er det nødvendigt at der udlægges det samlede areal til detailhandel.							
4)	Der må ikke etableres dagligvarerbutikker i Ringsted Outlet.							
5)	I den historiske bymidte skal der i stueetagen placeres aktiviteter, der har daglig åbningstid (på hverdage) for offentligheden. Fx detailhandel, pengeinstitut med daglig åbningstid, revisionskontor med daglig åbningstid.							
6)	I disse områder skal der i stueetagen placeres aktiviteter svarende til note 5, men der kan også placeres liberale erhverv som kontorer og sundhedsklinikker.							
7)	I disse områder kan der også placeres boliger i stueetagen, men der er stadig mulighed for at placere detailhandel, pengeinstitutter, kontorer. Når området stadig tages med i bymidte er det fordi, der stadig er den del detailhandelsbutikker. Der er også ønske om at kunne etablere boliger i stueetagen.							
8)	Detailhandelsbutikken på Søndervang 1 må ikke udvides, da der ikke er plads til tilstrækkeligt parkeringsareal på ejendommen, hvis den udvides. Der er ikke mulighed for at tilkøbe areal.							
9)	Af den samlede ramme på 3.482 m ² kan maksimalt 3.000 m ² anvendes til udvalgsvarerbutikker.							