



Dato: 15. december 2017

Scoping af Kommuneplan 2017-2029

Ringsted Kommune er ved at udarbejde Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2017-2029. Forslaget indeholder en række ændringer i forhold til Kommuneplan 2013-2025.

Kommuneplanens indhold, hovedformål og sammenhæng med øvrige planer

Forslag til Kommuneplan 2017 - 2029 for Ringsted Kommune tager udgangspunkt i Kommuneplan 2013 - 2025 samt Ringsted Kommunes Planstrategi 2016 - 28. I den kommende kommuneplanperiode vil Ringsted Kommune arbejde med følgende mål for Ringsteds udvikling

- Boligudvikling - bl.a. Langagerområdet
- Byens bånd - forbindelserne i bymidten og omkring stationen
- Området omkring stationen
- Omdannelse af Odinkvarteret- Jordemodervej – erhvervsudvikling
- Ortved erhvervsudvikling

Kommuneplanen skal skabe rammerne for, at visionerne kan udfoldes og realiseres. Revisionen begrænses til at opfylde de statslige krav og interesser. Derudover er der sket en ajourføring af planen, da den digitale platform er ændret. Der er i forhold til Kommuneplan 2013 - 2025 sket ændringer i enkelte retningslinjer og enkelte rammeområder. Det er disse ændringer, der miljøscreenes, og miljøscreeningen danner efterfølgende grundlag for Miljøvurdering af Kommuneplan 2017 - 2029.

Læsevejledning og afgrænsning af miljøscreeningen

De ændringer, der foretages med kommuneplanrevisionen, omfatter både ændringer i kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer og ændringer i de detaljerede rammer. I Hovedstrukturen foretages redaktionelle ændringer, og i rammerne foretages der både mindre redaktionelle ændringer og ændringer af områdernes afgrænsning, anvendelse og nyudlæg.

Følgende ændringer vurderes *ikke* at være en ændring, der er omfattet af miljøvurderingslovens regler:

Tekstændringer i hovedstruktur og retningslinjer, illustrationer, redegørelse mv., der ikke giver mulighed for ændret anvendelse og udnyttelse

- ensretning af tekst mellem de enkelte afsnit
- rammer, der opdeles eller sammenlægges uden at der reelt bliver mulighed for en ændret anvendelse af området, fx hvis der fra et erhvervsområde udtages en del til et teknisk anlæg, den nye del kan

Kontaktoplysninger

Teknik- og Miljøcenter

Team Byplan og Vej

Rønnedevej 9
4100 Ringsted

Tel.: +45 57 62 63 00

Mail: lwni@ringsted.dk

teknikogmiljo@ringsted.dk

www.ringsted.dk

EAN: 5798007643683



Ringsted
Kommune

måske være omfattet, men hvis der ikke sker noget med restrammen, er denne ikke omfattet

- ensretning af rammer, hvor alene bygningsreglementets bestemmelser indarbejdes, der henvises til de generelle rammer eller lignende
- ændring af anvendelsesbestemmelserne, hvor der reelt ikke er tale om ændrede muligheder, fx for et område, hvor den generelle anvendelsesbestemmelse var "Offentlige formål" og den specifikke "Parkeringsanlæg", ændres til generel anvendelse "Tekniske anlæg" og specifik anvendelse "Parkeringsanlæg".

I det følgende er der foretaget en screening af de retningslinjer og rammeændringer, som Ringsted Kommune har vurderet, er omfattet af Miljøvurderingsloven. De ændringer, der vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt vil efterfølgende blive vurderet i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" lovbekendtgørelse nr. 448 af 10/05/2017.

Retningslinjer, der er ændres:

- Arkitektur
- Detailhandel
- Parkeringsnorm
- Generelle rammer for lokalplanlægningen

Rammer – nye udlæg eller ændrede rammer:

- 1B2
- 4BE2
- 5B6
- 5B8
- 5BE1
- 5E4
- 5E5
- 5E6
- 5E7
- 5R5
- 5T2
- 5T3
- E1L



Ringsted
Kommune

Rammer der udgår:

- 5B16a
- 5b16B
- 5E10
- 5E1
- 5E2
- 5E3
- 5E4
- 2D2
- 2B7
- 2B8
- 2B9
- DL8
- EL3

Alle ændringer gennemgås i bilag 1 – beskrivelse af ændringer.

Forud for miljøvurderingen skal I som berørte myndigheder høres i forhold til grundlaget for miljøvurderingen (scoping).