



Ringsted
Kommune

Ringsted Kommune

Plan for håndtering af overskudsjord



Teknik og Miljøcenteret
22-04-2020

Indhold

Baggrund for planen	3
Vision og mål	3
Definitioner.....	3
Så meget jord som muligt genanvendes i de enkelte projekter	4
Der skal til en hver tid være områder, der er planlagt til at modtage overskudsjord, så jord kan nyttiggøres i projekter inden for kommunen.....	4
Jord der ikke kan genanvendes eller nyttiggøres i kommunen køres til anden modtager	5
Mulige projekter til nyttiggørelse af jord	5
Bilag 1: Handlekatalog	6
Foranalyse af områder til nyttiggørelse	6
Støjvold ved tilkørsel 36 Nord ved Vænget	8
Støjvold ved nyt boligområde Hulemarken.....	9
Forhøjning af støjvold ved Kaserneområdet.....	10
Forhøjning af støjvold ved Klosterparken/Nonnedalen	11

Baggrund for planen

Der er i dag ikke mulighed for at komme af med overskudsjord i Ringsted Kommune. Denne jordplan giver visionerne for jordhåndteringen i Ringsted Kommune. Der opstilles mål for jordhåndteringen, hvor der både skal arbejdes på, at genanvende mest mulig jord i de enkelte anlægs- og byggeprojekter og planlægning af områder til at nyttiggøre overskudsjord. For at skabe grundlag for lokal nyttiggørelse af overskudsjord, skal det undersøges hvad der skal til for, at tilvejebringe arealer til nyttiggørelse af overskudsjord.

Der genereres jord fra mange forskellige projekter i Ringsted Kommune. Der er overskudsjord i forbindelse med kommunens egne anlægsprojekter, fra Ringsted Forsynings projekter og reparationer. Derudover genereres der jord i private projekter både hos virksomheder og borgere.

Vision og mål

Den overordnede vision for planen er:

I Ringsted Kommune skal mest muligt jord beholdes i de enkelte projekter eller nyttiggøres inden for kommunen.

For at visionen for jordhåndteringen kan blive til virkelighed opstilles der mål for, hvordan der skal arbejdes med genanvendelse og nyttiggørelse af jord i Ringsted Kommune.

Mål:

- Så meget jord som muligt genanvendes i de enkelte projekter
- Der skal til en hver tid være områder der er planlagt til modtage overskudsjord, så jord kan nyttiggøres i projekter inden for kommunen
- Jord der ikke kan genanvendes eller nyttiggøres i kommunen, køres til anden modtager

Definitioner

Deponeringsanlæg: Anlæg til deponering af affald/overskudsjord der ikke kan nyttiggøres eller bortskaffes til andre godkendte anlæg.

Forklassificering: Undersøgelse af jordforurening inden gravearbejdet startes.

Forureningsgrad/jordklasser: Forureningsgraden og jordklasser bestemmes i henhold til reglerne i jordflytningsbekendtgørelse og Sjællandsvejledningen.

Kategori 1 og/elle klasse 1 jord betegnes som ren jord. Jorden kan anvendes til de fleste nyttiggørelses projekter. Ved placering af jord i naturområder og på landbrugsjord kan der være skærpede krav

Kategori 2 og/eller klasse 2 jord betegnes som lettere forurenede jord. Jorden vil kunne indgå i nogle nyttiggørelsesprojekter.

Uden for kategori og/eller klasse 3 og 4 jord betegnes som forurenede jord. Denne type jord vil sjældent kunne indgå i nyttiggørelses projekter.

Jordhotel:	Anlæg for midlertidig oplagring af jord forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse. Jordhotel kræver miljøgodkendelse efter kap. 5 i miljøbeskyttelsesloven.
Jordhåndteringsplan:	Plan for hvordan overskudsjorden skal analyseres og bortskaffes.
Nyttiggørelse:	Anvendelse af overskudsjord som erstatning for primære råstoffer.

Så meget jord som muligt genanvendes i de enkelte projekter

For at begrænse mængden af overskudsjord i det enkelte anlægsprojekt skal jordproblematikkerne tænkes ind i startfasen. Tænkes jordhåndteringen først ind senere er der ikke tid til at gennemtænke hvor og hvordan jorden genanvendes. Genanvendelse skal tænkes ind både i planlægningsfasen og i anlægsfasen.

I lokalplaner kan der beskrives måder til genanvendelse af jord. I projekt- og anlægsfasen kan der projekteres så der generes mindst muligt overskudsjord. Der skal udarbejdes inspirationskatalog med ideer til brug i lokalplaner og bygge- anlægsprojekter.

Jordhåndteringen kan ske inden projektstart, så forureningsgraden er kendt fra start og genanvendelsen og/eller bortskaffelse kan planlægges bedst muligt. Dette kan i de fleste projekter spare tid og gøre jordarbejdet mere fleksibelt.

Der skal til en hver tid være områder, der er planlagt til at modtage overskudsjord, så jord kan nyttiggøres i projekter inden for kommunen

For at sikre den størst mulige grad af lokal nyttiggørelse af den jord, der bliver til overs, kræves det, at der er så stor en fleksibilitet i nyttiggørelsesprojekterne som muligt. Der kan være meget store udsving i mængderne og typerne af den overskudsjord, der produceres fra år til år.

Det er afgørende, at kommunen er proaktiv i forhold til at tilvejebringe en række nyttiggørelsesmuligheder lokalt. Det kræves, at der konstant er overblik over projekternes realiserbarhed, tidsplan indtil åbning, restvolumen og forventet nedlukningstidspunkt, så man hele tiden er klar med planlægningen af et nyt nyttiggørelsesprojekt, inden kapaciteten løber ud på eksisterende projekter.

Der kan være en koordinator, der hele tiden har det fulde overblik over de nyttiggørelsesprojekter, der iværksættes, eller nye muligheder, der er på vej, samt har overblikket over både de kommunale og private projekter, der genererer overskudsjord.

Ringsted Kommune udfører planlægnings- og myndighedsopgaverne såsom lokalplaner, tilladelser og godkendelser til nyttiggørelsesprojekter. Det kan dog ikke garanteres at projekterne bliver realiseret, da det som udgangspunkt er private aktører der skal byde ind på udførelsen af projekterne.

Skal Ringsted Kommune selv stå som bygherre på nyttiggørelsesprojekterne, skal det undersøges hvordan dette kan gøres. I denne jordplan er det ikke tænkt ind, at kommunen selv skal være bygherre

Jord der ikke kan genanvendes eller nyttiggøres i kommunen køres til anden modtager

Der vil i forskellige projekter genereres overskudsjord, der ikke kan genanvende lokalt. Det kan være at jorden ikke er egnet til genanvendelse, tidspres i projekter eller at bygherre har andre muligheder uden for kommunen.

Mulige projekter til nyttiggørelse af jord

Der er i første omgang valgt 4 områder, hvor der er ses på mulighederne for nyttiggørelsesprojekter.

I et af områderne er myndighedsarbejdet igangsat. I de resterende 3 områder skal der i første omgang en foranalyse af om det er muligt at benytte områderne til nyttiggørelsesprojekter.

Der skal løbende findes flere områder, hvor det skal undersøges om der er mulighed for nyttiggørelsesprojekter. Denne jordplan skal derfor løbende ajourføres med nye områder og hvor langt de forskellige projekter er i forhold til foranalyse og myndighedsarbejde.

Processen for at få klargjort arealer til nyttiggørelse af overskudsjord er forholdsvis lang, da det både kræver foranalyse af områderne og en del myndighedsarbejde. Nedenstående ses en proces for sagsgangen.

- Fase 0:** Foranalyse – evt. støjproblematikker, nyttiggørelsesformål, vurdering af trafikale forhold m.m.
- Fase 1:** Planlægning - lokalplan, landzone eller lign.
- Fase 2:** Myndighedsbehandling – miljøgodkendelse, VVM vurdering,
- Fase 3:** Anlægsarbejdet – klargøring af arbejdsplads og jordkørsel

Gennemgang af de enkelte områder, samt opgavebeskrivelse ved foranalyse ses i handlekatalog i bilag 1

Bilag 1: Handlekatalog

Handlekataloget indeholder pr. 22. april 2020:

1 områder, hvor myndighedsarbejdet igangsæt.

4 områder, hvor der skal udføres foranalyse af om det er muligt, at benytte områderne til nyttiggørelsesprojekter.

Foranalyse af områder til nyttiggørelse

Der er udarbejdet en opgavebeskrivelse i forhold til at udføre foranalysen på nye områder. Denne opgavebeskrivelse skal tilpasse til de enkelte projekter, men er en guide til hvad der skal til for, at vurder om områderne kan udnyttes til nyttiggørelsesprojekter.

Opgaver i foranalyse ved alle nye områder

- Tilladelser/accept fra andre myndigheder – Det skal overvejes om der er andre myndigheder eller parter der skal kontaktes for at få deres krav, accept eller tilladelse til et kommende projekt.
- Trafikale forhold – hvordan kan jorden komme ind – Det skal beskrives hvordan jorden kan komme frem til området, samt hvilken belastning de udgør for eksisterende/omkringliggende arealer, trafikikkerhed og belastning på eksisterende veje. Hvis der er behov for at etablere nye veje skal placeringen og det nødvendige anlæg beskrives.
- Masseberegning – hvor meget jord skal/kan bruges, det skal vurderes, at der er tale om nyttiggørelse og ikke deponering af jord. Hvor mange kørsler svare det til og et tidsestimat for færdiggørelse.
- Hvilken myndighedsbehandling er nødvendig, det skal og vurderes hvilke tilladelser og godkendelser der kræves. Det kan være lokalplan, miljøgodkendelse, naturbeskyttelse interesser, rekreative interesser, trafikale forhold, kultur forhold, ledningsoplysninger el.lign.
- Det skal vurderes om lokaliteten kan nyttiggøre ren, lettere forurenede jord og/eller forurenede jord.
- Konklusion for videre arbejde med området – I konklusionen skal alle de ovenstående oplysninger sammenholdes og der gives en robusthedsvurdering af områdets evne til at modtage jord. Der skal derudover udarbejdes en beskrivelse og procesplan med gennemgang af alle de opgaver, der skal løses inden området er klar til, at kunne modtage jord.
- Det skal vurderes om det er nødvendigt med jordhotel i tilknytning til området, hvor jord kan opbevares midlertidigt. Det kan være nødvendige og give fleksibilitet i de enkelte nyttiggørelsesprojekter.

Yderligere opgave i foranalysen ved områder til støjvold

- Støjberegning – Der skal udarbejdes støjberegninger på, hvor høj en støjvold skal være for at kunne overholde støjgrænserne i området.

- Konstruktionsmæssige forhold. – Skitser med udformning af støjvolden, hvor den har et landskabelig udtryk og en teknisk vold alene udformet med fokus på reducere af støj. Hvad er de konstruktionsmæssige forskelle, forskel på fodaftryk og lign. Er der forskel på virkningsgraden? Der skal overvejes skyggevirksomheder fra volden på det bagvedliggende område.

Støjvold ved tilkørsel 36 Nord ved Vænget

For at realisere støjvolden, skal der udarbejdes lokalplan. Ringsted Kommune sikrer udarbejdelse af lokalplanforslag og miljøvurdering, samt øvrige myndighedsgodkendelser. Arbejdet med lokalplan er igangsat og PBU er orienteret i sag om støjvolden den 25. november 2019.

Niras har udarbejdet "Støjrapport – støj fra Vestmotorvejen", hvor det er beskrevet, hvor støjproblematikkerne ved tilkørsel 36 er beskrevet. I rapporten er beskrevet højder og virkningsgrader af støjvolden.

Når der foreligger en vedtaget lokalplan og en miljøvurdering for området, skal der udarbejdes myndighedsgodkendelser inden anlægsfase. Der forventes godkendelse af en lokalplan i 2020. Hvorefter ansøgning om myndighedsgodkendelser og anlæggelse af volden skal varetages af en privat aktør i henhold til Byrådets beslutning den 11. juni 2019.



Figur 1: Støjudbredelsen fra motorvejen ved Kaserneområdet. Den grønne streg marker ca. 58 dB.



Figur 2: Område for støjvold set fra Ringsted siden

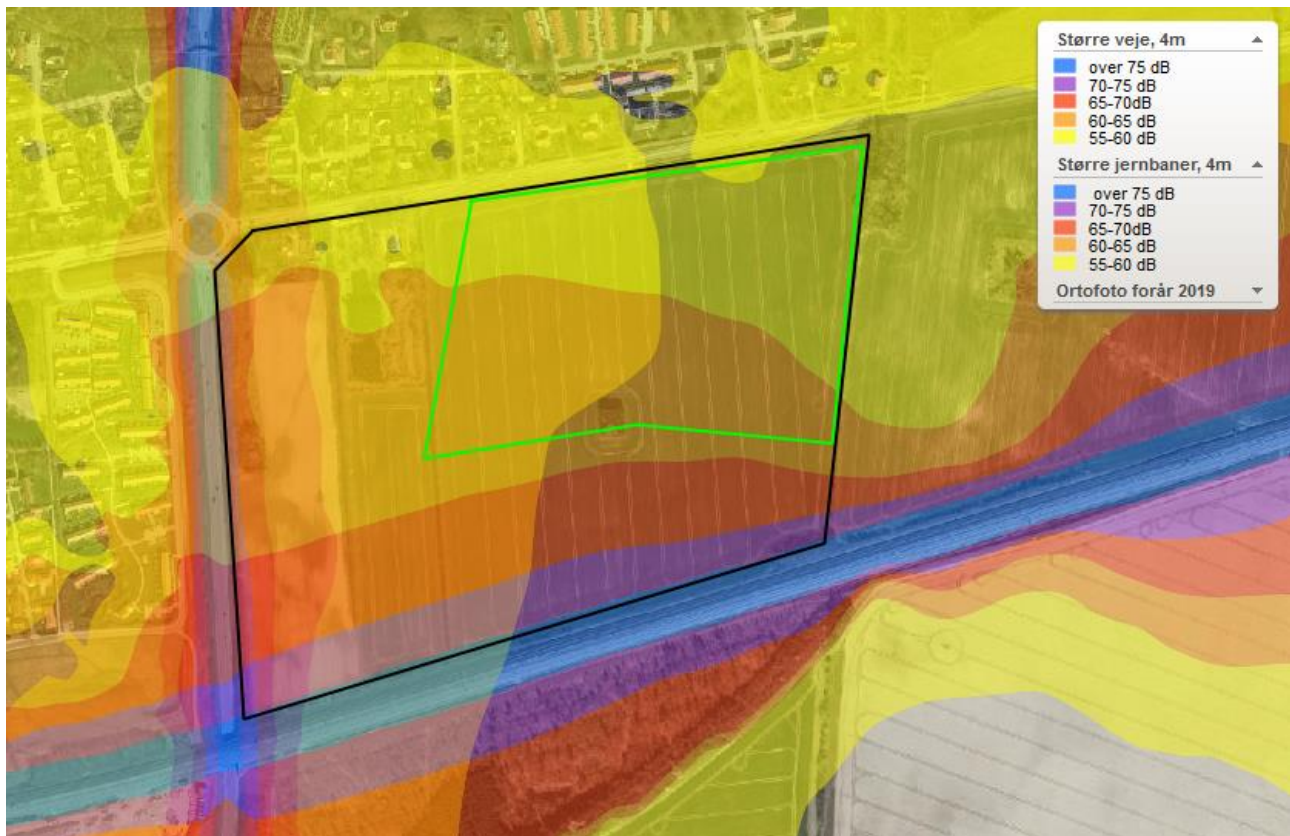
Støjvold ved nyt boligområde Hulemarken

Arealet omfatter matr. nr. 52a, 52b og 6k Ringsted Markjorder. Matr. nr. 52a, 52b er ejet af private, mens 6k Ringsted Markjorder er ejet af Ringsted Kommune.

Område hvor der er igangsat en proces med at udarbejde lokalplan for boliger. Ved nye arealer der udlægges til bolig skal Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

På figur 3 ses kort over udbredelsen af støjen fra jernbanen og Østre Ringvej. Lokalplanområdet er på figur 3 markeret med sort ramme. Den grønne ramme viser ca. området hvor støjgrænserne overholdes. En stor del kan derfor kun bebygges hvis, der støjdæmpes både fra jernbanen og Østre Ringvej.

Der er igangsat foranalyse af området, hvor det vurderes om det er muligt at støjdæmpe så der bliver et byggefelt med den ønskede størrelse og hvordan opgaven i så fald skal gribes an.



Figur 3: Støjudbredelse fra jernbanen og Østre Ringvej. Den sorte ramme markerer lokalplan området. Den grønne ramme viser ca. 58 dB.

Forhøjning af støjvold ved Kaserneområdet

Kaserneområdet mellem Ringvejene. Boligområderne i Kaserneområdet er belastet af støj fra motorvejen. Det meste af området er udbygget, men der er stadig få steder hvor der stadig bygges boliger. Der er opført støjvolde i området. Støjen fra motorvejen er steget og voldene er derfor ikke høje nok til at støjdampe området. På Figur 4 ses støjdbredelsen i området. Den grønne streg markerer ca. 58 dB. Der er ikke lokalplan for voldene.

Der skal udarbejdes en foranalyse for området for at vurdere om det er muligt at forhøje voldene.



Figur 4: Støjdbredelsen fra motorvejen ved Kaserneområdet. Den grønne streg marker ca. 58 dB.

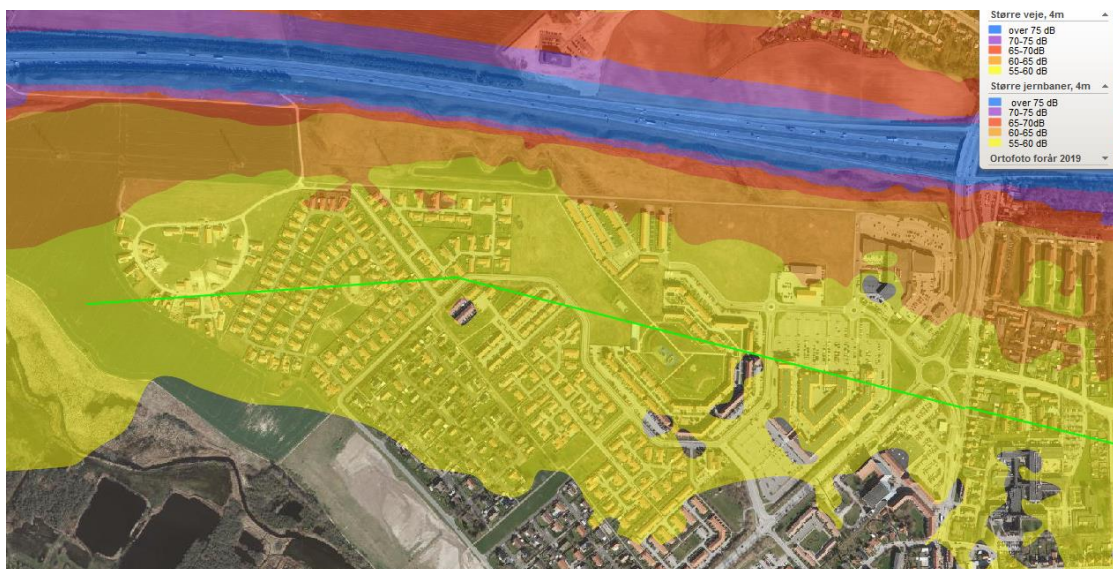


Figur 5: Billede af støjvold ved Kaserneområdet, hvor højspændingsmasterne ses.

Forhøjning af støjvold ved Klosterparken/Nonnedalen

Klosterparken/Nonnedalen område fra afkørsel 36 mod Sorø. Boligområderne er belastet af støj fra motorvejen. Det meste af området er udbygget, men der er stadig få steder hvor der stadig bygges boliger. Der er opført støjvold i området, men den er ikke høj nok til at støjdæmpe området. På Figur 6 ses støjdbredelsen i området. Den grønne streg viser markerer ca. 58 dB

Der skal udarbejdes en foranalyse for området for at vurdere om det er muligt at forhøje voldene.



Figur 6: Støjdbredelsen fra motorvejen ved Klosterparken/Nonnedalen. Den grønne streg marker ca. 58 dB.



Figur 7: Billede af støjvold ved Klosterparken/Nonnedalen

Forhøjning af støjvold på nordsiden af motorvejen øst for afkørsel 36

Området på nordsiden af motorvejen øst for afkørsel 36. Boligområderne er belastet af støj fra motorvejen. Det meste af området er udbygget, men der er stadig få steder hvor der stadig bygges boliger. Der er opført støjvold i området. Støjen fra motorvejen er steget og volden er derfor ikke høje nok til at støjdæmpe området. På Figur 8 ses støjubredelsen i området. Den grønne streg markerer ca. 58 dB. Der er lokalplan for volden.

Der skal udarbejdes en foranalyse for området, for at vurdere om det er muligt at forhøje voldene.



Figur 8: Støjubredelsen fra motorvejen på nordsiden af motorvejen øst for afkørsel 36. Den grønne streg marker ca. 58 dB.