



Forslag til Kommuneplan 2021-2033

Pixiudgave



Indhold

Intro	5
Kommuneplanens formål og fokus	7
Hvad indeholder forslag til Kommuneplan 2021?	9
Bosætning og byvækst	10
Blå og grønne strukturer	18
Offentlig høring	21





Intro

Byrådets ønske med forslag til Kommuneplan 2021 er at udnytte mulighederne bedre og gøre Ringsted Kommune til et endnu mere attraktivt sted at bo, besøge, gøre indkøb, studere, arbejde og drive erhverv.

Dette hæfte er en introduktion til forslag til Kommuneplan 2021. Her finder du oplysninger om det væsentligste indhold i kommuneplanforslaget og en vejledning til, hvordan du selv kan gå på opdagelse i den digitale version af kommuneplanforslaget.

Se forslag til Kommuneplan 2021 i sin fulde længde på kommunens hjemmeside.





Kommuneplanens formål og fokus

Byrådet vedtager hvert fjerde år en kommuneplan. I kommuneplanen omsættes den politiske dagsorden til retningslinjer for, hvordan kommunen vil udvikle sig fysisk de næste 12 år. Det vil sige, hvordan vi vil arbejde med de udfordringer, som vi står overfor, hvad vi vil opnå, og hvor der kan ske udvikling.

Forslag til Kommuneplan 2021 har særligt fokus på, hvor der kan bygges nye boliger - både i kanten af Ringsted, ved omdannelse af erhvervsområder, ved udvikling i Ringsted Bymidte og ved udvikling af en stærkere blå og grøn struktur, der skal sikre, at så mange borgere som muligt har nem adgang til rekreative oplevelsesmuligheder. De rekreative oplevelsesmuligheder skal udvides i bebyggede områder, og så skal byernes omgivende landskaber og natur gøres mere tilgængelig.

I den fremtidige udvikling af Ringsted Kommune vil FN's verdensmål være centrale. FN's verdensmål bruges som inspiration til at hæve ambitionsniveauet for en lokal og global bæredygtig udvikling.

I forslag til Kommuneplan 2021 har Ringsted Kommune arbejdet med udvalgte verdensmål i vores aktuelle udfordringer og målsætninger, så vores indsats lokalt også gavner globalt. De udvalgte verdensmål er fremhævet i figuren til venstre.

Kommuneplan 2021-2033 - FORSLAG

HOVEDSTRUKTUR, RETNINGSLINJER OG REDEGØRELSE

RAMMER

OM PLANEN

FN'S VERDENSMÅL

SØG

Kommuneplan 2021-2033 / HOVEDSTRUKTUR, RETNINGSLINJER OG REDEGØRELSE

HOVEDSTRUKTUR, RETNINGSLINJER OG REDEGØRELSER



BOSÆTNING OG BYVÆKST



ERHVERV OG
DETAILHANDEL



TRAFIK



BLÅ OG GRØNNE
STRUKTURER



NATUR OG LANDSKAB



KLIMA, MILJØ OG
TEKNISKE ANLÆG



KULTUR OG FRITID



KULTURARV



Hvad indeholder forslag til Kommuneplan 2021?

På kommuneplanens forside finder du planens otte overordnede temaer. Når du klikker ind på et tema finder du en række undertemaer - for hver af disse er der mål, retningslinjer og en redegørelse. Til størstedelen af temaerne hører også et kort.

Her finder du blandt andet information om, hvor der kan opføres flere boliger, hvor der kan placeres solenergianlæg, vindmøller og biogasanlæg samt viden om områder, hvor der er fokus på at beskytte henholdsvis natur og landskabelige kvaliteter.

I menuen øverst samt nederst på forsiden finder du rammer for lokalplanlægning, der beskriver, hvad der kan lokalplanlægges for inden for et afgrænset område.

De næste sider vil introducere to af forslagets overordnede temaer: 'Bosætning og byvækst' og 'Blå og grønne strukturer'.

Bosætning og byvækst





Bosætning og byvækst

Ringsted Kommune er i vækst. Derfor gives der med forslag til Kommuneplan 2021 mulighed for, at der kan planlægges for flere boliger. Der kan ske boligudbygning i og i tilknytning til Ringsted by. Det kan ske ved at omdanne eksisterende byområder til boligområder, ved at bygge flere boliger i og imellem eksisterende bebyggelse, og så kan det ske ved at bygge boliger på bar mark.

Derudover gives der fortsat mulighed for at bygge flere boliger i de landsbyer, der ligger i byzone; Gyrstinge, Høm, Jystrup, Kværkeby, Nordrup, Vетterslev, Vigersted, Sneslev, Ørslev.

Du kan læse mere om de enkelte udviklingsmuligheder under 'rammer' i forslag til Kommuneplan 2021, som du finder på kommunens hjemmeside.





Ringsted bymidte

Ringsted bymidte skal være mere levende og tilbyde oplevelsesmæssige kvaliteter. Her skal være et attraktivt handelsliv, spændende byrum med gode opholdsmuligheder, og så skal der være fokus på arkitektur i høj kvalitet. Bymidten skal tilbyde nærhed, tæthed og mangfoldighed i funktioner, der alle er tilgængelige inden for gå- og cykelafstand.

Bymidstens detailhandel skal bestå af forskellige typer og størrelser butikker - dagligvarebutikker, såvel som udvalgsvarebutikker, der naturligt kan indpasses i bymidten. Placeringen af butikker skal så vidt muligt samles omkring Torvet i Nørregade, Sct. Hansgade, Søgade og Tinggade, der som en del af 'Bystrøget' skal videreudvikles som den primære nord- sydgående forbindelse i byen.

Der skal skabes attraktive baggårde som, med ny bebyggelse, nye gårdrum og nye byrum, kan understøtte forbindelser på tværs af bymidten og sikrer gode opholdsarealer i forbindelser med boliger i bymidten.

Nybyggeri i området skal tilpasses den eksisterende, ældre bygningsmasse i skala, volumen og proportioner. Bevaringsværdige bygninger, baggårdsmiljøer og markante beplantninger skal respekteres. Der skal sikres en harmonisk overgang fra 'Bystrøget' til bagvedliggende boligområder.

Odinsvejskvarteret

Odinsvejskvarteret skal udvikles til at blive en ny, attraktiv og funktionsblandet bydel med mulighed for udvikling af kreative miljøer og bæredygtige løsninger. Kvalitetsprogrammet for kvarteret fra 2009 skal revurderes og bearbejdes til en ny helhedsplan, som skal muliggøre en helhedsorienteret, etapevis og frivillig omdannelse af området.

Helhedsplanen, som skal danne baggrund for nye lokalplaner, skal sikre at områdets identitet som erhvervsområde understøttes i forbindelse med omdannelse af området. Med helhedsplanen udpeges arealer til henholdsvis ny bebyggelse og byrum samt bygninger og beplantning, der skal bevares. I udarbejdelse af helhedsplanen vil der være fokus på, at omdannelsen af området kommer til at understøtte fremtidige kreative og bæredygtige boligmiljøer.



Hulemarken

Hulemarken skal udvikles til et attraktivt boligområde, hvor det sociale liv bliver understøttet i udformning af bebyggelsesplanen - fx ved at sikre stor variation i udformning af uformelle mødesteder i gaderum og på andre friarealer.

Bebyggelsesplanen skal udformes, så bebyggelse og landskab fletter sammen, og der sikres udsigter til det åbne landskab øst for området.

Hulemarken skal udvikles som en cykelist- og fodgængervenlig bydel, der hænger godt sammen med resten af Ringsted. Der skal derfor etableres gang- og cykelstiforbindelser mellem Hulemarken og området nord for Køgevej og fra Hulemarken over Østre Ringvej – ligesom der skal sikres gode stiforbindelser internt i området.

Området skal støjafskærmes mod Østre Ringsvej og jernbanen. Støjafskærmning mod jernbanen skal udformes som et bakkelandskab, der i kombination med regnvandshåndtering tilfører området rekreative og landskabelige kvaliteter.

Hulemarken vil kunne indeholde op til 750 boliger - primært bestående af rækkehuse og klyngehuse samt en mindre andel etageboliger. Inden for området vil der kunne etableres en dagligvarebutik og evt. offentlige funktioner.

Området syd-vest for Langeager - Besskovgård

Området syd-vest for Langeager - Besskovgård, og som grænser helt op til skov og det åbne land, skal udvikles til et attraktivt boligområde med en grøn og åben karakter.

Bebyggelsesplanen skal udformes, så der sikres mulighed for byggeri på både store og små grunde, og der skal sikres mulighed for etablering af gode offentligt tilgængelige gang- og cykelstiforbindelser fra Benløse til skoven mod øst og det åbne land mod nord.

Området vil kunne indeholde op til 100 parcelhuse.



Området vest for Ringsted by - ved Topet

Området vest for Ringsted by skal kunne udvikles til et attraktivt boligområde med udsigt over Ringsted ådal, "de røde tage" på ådalens vestvendte skråning og Sct. Bendts Kirke på toppen.

Bebyggelsesplanen skal udformes, så der sikres mulighed for byggeri på både store og små grunde, og der skal sikres mulighed for etablering af gode offentligt tilgængelige gang- og cykelstiforbindelser med forbindelse til bymidten, stationen og Dagmarskolen.

Der skal udarbejdes en landskabelig helhedsplan for området, der sikrer områdets landskabelige bevaringsværdier, grønne kiler, sigtelinier på tværs af ådalen og fra Sorøvej til Ringsted By / Sct. Bendts Kirke. Boligområdets endelige afgrænsning vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen

Området vil kunne indeholde op til 100 parcelhuse.

A woman with her hair in a bun, wearing a dark sweater, sits on a rock on the left. A young child in a white shirt and red shorts stands on a rock in the water, looking towards the lake. The background features a large body of water and a dense forest of green trees under a clear sky. A wooden dock is visible on the right side of the frame.

Blå og grønne strukturer



Blå og grønne strukturer

Forslag til Kommuneplan 2021 indeholder temaer om 'Blå og grønne strukturer'. Formålet er at sikre flere grønne områder i by- og boligområder samt nemmere adgang til de grønne kvaliteter, der ligger tæt på beboede områder. Hertil kommer udvikling af rekreative faciliteter, mødesteder og støttepunkter i det åbne land - særligt koncentreret omkring Haraldsted Sø i den nordlige del af kommunen.

Læs mere om Blå og grønne strukturer i den fulde version af forslag til Kommuneplan 2021. Du finder den på kommunens hjemmeside.





Offentlig høring

Forslag til Kommuneplan 2021 er i offentlig høring fra fredag den **9. juli til fredag den 1. oktober 2021.**

Der er lavet et turguide, så du på egen hånd kan besøge og danne dig et indtryk af de steder, hvor der efter vedtagelse af Kommuneplan 2021 kan planlægges for enten flere boliger eller helt nye boligområder.

Fredag den 24. september 2021 bliver kommuneplanforslaget præsenteret i forbindelse med et åbent arrangement i bymidten om FN's Verdensmål. Arrangementet annonceres på Ringsted Kommunes hjemmeside, Facebookside og i Dagbladet.

Alle er velkomne til at sende deres ideer, synspunkter og bemærkninger til kommuneplanforslaget til byplan@ringsted.dk eller via kommunens hjemmeside. **Frist for indsendelse af høringssvar er den 1. oktober 2021.**





Ringsted
Kommune