

Rammer og retningslinjer

Ringsted Bymidte



Ringsted
Kommune

INDHOLD

SIDE	4 - 5	FREMTIDENS BYMIDTE I RINGSTED
SIDE	6 - 7	BYLIVET I FORANDRING
SIDE	8 - 11	FORTÆTNING
SIDE	12 - 15	FUNKTIONER
SIDE	16 - 19	FORBINDELSER
SIDE	20 - 25	FORSKØNNELSE
SIDE	26 - 27	VIDERE PROCES

FREMTIDENS BYMIDTE I RINGSTED

Bymidten betyder noget for alle, som bor i Ringsted Kommune
- og er et naturligt mål for vores gæster og besøgende.
Bymidten er vores fælles identitet og historie,
som skaber afsæt for vores fremtid.

DEN BÆREDYGTIGE BYMIDTE

Den bæredygtige bymidte giver – i en fornyet blanding
- plads til både det velkendte byliv, som at shoppe eller
besøge tandlægen, det rekreative byliv, som at nyde
stemningen på bænken om sommeren og se juletræet
blive tændt i december og endelig hverdagslivet for de,
der bor og kommer til at bo i bymidten.

FIRE STRATEGISKE INDSATSER

Byrådet har udpeget fire strategiske indsatser, som vi
mener, baner vejen.

De strategiske indsatser har fokus på:

Fortætning med nyt byggeri, fordi det handler om at
give mulighed for nyt byggeri, hvor der er plads til blandt
andet nye boliger.

Funktioner, som både handler om at skabe mulighed
for nye kultur- og velfærdsfunktioner i bymidten og
de bedste rammer for fremtidens handelsliv.

Forbindelser til og på tværs af bymidten - for gående og
cyklister – så det bliver spændende at gå på opdagelse
i Ringsted.

Forskønnelse, fordi det handler om at passe godt på
og udvikle det, som er og giver byen identitet i form af
bygninger, byrum, parker, belysning og skiltning.



Byrådet vil arbejde for at
skabe den bæredygtige
bymidte med byliv for alle
året rundt



Den historiske bymidte er betegnelsen for den ældste del af købstaden Ringsted, som er opstået omkring Lille Torv, Sct. Bendts Kirke og Ringsted Torv.

Fra omkring 1914 er byen vokset udad - i alle retninger.

I dag foregår en meget stor del af handlen i området omkring Ringsted Outlet/ RingStedet - lige nord for omfartsvejen til Sorø.

Fritids- og kulturlivet foregår primært i en kulturakse øst for bymidten.

Outletbyen, Ringsted Sportscenter og Ringsted station ligger inden for en afstand af 800 - 1000 meter fra Ringsted Torv.

BYLIVET I FORANDRING

“Fordi det er et så grundlæggende træk, at mennesker tiltrækkes af andre mennesker, har bylivet en selvforstærkende effekt. Hvis der først er et område af byen, hvor flere mennesker opholder sig, vil det tiltrække endnu flere mennesker og være med til at skabe et velfungerende byliv.”

- arkitekt, Jan Gehl



Den historiske bymidtes funktion og rolle har længe været og er fortsat under forandring. Væsentlige funktioner er flyttet ud, andre eksisterer ikke længere eller er afløst af digitale løsninger og nethandel. Samtidig opstår nye behov og ønsker.

Måden vi bruger byen på er under forandring, og der er derfor behov for, at vi indretter byen anderledes. Målet er at skabe bedre rammer for fremtidens byliv.

Vi ønsker, at vores historiske bymidte i højere grad kan rumme det rekreative byliv, hvor tempoet er lidt langsommere, fokus på fællesskabet større, og hvor mennesker frem for biler præger bybilledet.

Tidligere har en tur til byen været i forbindelse med nødvendige ærinder så som at komme i banken, købe dagligvarer eller f.eks. forny kørekortet. Ringsted by er indrettet til netop dette. Man kan nemt køre ind til byen i sin bil - parkere - ordne sine ærinder - og køre hjem igen. Byen er frosset fast i denne struktur. Derfor er vi nødt til at ændre rammerne for bylivet.

I fremtiden ser vi, at byen i højere grad skal kunne rumme det rekreative byliv så som oplevelser og events, shoppe, at spise ude, sidde på en bænk og mærke byens liv.

Flere ønsker også at bo tæt på byens mangfoldige tilbud. Ringsteds bymidte skal derfor også i højere grad indrettes til hverdagens byliv med gode legepladser, opholdsmuligheder og stisystemer.



FORTÆTNING

Fortætning handler om at udnytte tomme arealer og give mulighed for, at udtjente bygninger kan nedrives og erstattes af nyt byggeri. Fortætning og omdannelse betyder, at flere mennesker vil kunne bo, arbejde, besøge bymidten - benytte byens mange tilbud - og dermed skabe mere byliv.

Eksisterende bygninger skal i videst muligt omfang bevares, men nogle er desværre i så dårlig stand, at nedrivning vil være den mest bæredygtige løsning.

Det giver mulighed for nye byggerier til forskellige formål, som passer ind og understøtter bylivet.

Nyt byggeri skal "give noget tilbage" til byen - og skal medvirke til, at bymidten sine steder får et visuelt og stemningsmæssigt løft, at der bliver skabt nye passager, byrum og oplevelser i den historiske bymidten.

På modstående side er vist bebyggelse i den nordlige del af Nørregade, som danner "porten" ind til Ringsteds historiske bymidte idag.

Visualisering viser, hvordan nyt byggeri vil kunne erstatte de lave huse på Nørregades østside.

Nyt byggeri er vist i 2 1/2 etage - og passer ind i omgivelserne - så gadens proportioner og stemning fastholdes.

Hjørnegrund Dronning Magrethesvej / Kærlighedsstien, som det ser ud idag.

Langs Kærlighedsstien har bebyggelsen på øst-siden bagsidekarakter, hvorimod vest-siden afgrænses af Magrethegården forside med fine indgangspartier.

Enkeltstående træer markerer Kærlighedsstien, som viser købstadens gamle afgræsning mod landbrugslandet.

Visualisering, nedenfor, viser hvordan det vil kunne komme til at se ud, hvis der bliver udarbejdet ny lokalplan for karreen, som giver mulighed for nye byggerier - med rigtige proportioner og materialer - med facader ud mod Dronning Magrethesvej.

Dronning Magrethesvej vil dermed kunne blive et nyt attraktivt gadeforløb/ byrum i byen - forstærket af en fornyelse af trærækken, som markerer Kærlighedsstiens forløb.





Områder markeret med blå er områder, hvor der kan ske fortætning/omdannelse.

BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR: NYE BYGGEMULIGHEDER

Flere steder i bymidten kan der gives plads til fornyelse ved at inddrage ubebyggede bagarealer og give mulighed for at bygninger, bagbygninger, garager med meget lav bevaringsværdi og i dårlig stand og kvalitet nedrives. Nybyggeri skal være i god kvalitet og passe ind i helheden i forhold til proportioner, placering, materialer mm. Nybyggeri kan være fx. boliger, som kan bidrage til et trygt byliv - døgnet rundt.

Særligt i den nordlige del af Nørregade er der baggåde, hvor småbygninger, udtjente baghuse og garager kan nedrives og give mulighed for nyt byggeri.

I Nørregade er der enkelte bygninger med facade til Nørregade, som desværre er i en stand og fremtræden, som betyder, at nedrivning kan være en relevant mulighed med henblik på nyt byggeri, der indpasses i helheden.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR: ARKITEKTONISK KVALITET OG INDPASNING AF NYT BYGGERI I HELHEDEN

Nyt byggeri skal have høj arkitektonisk kvalitet, som med sit udtryk og indpasning i facaderækken eller på bagarealerne bidrager positivt til helheden.

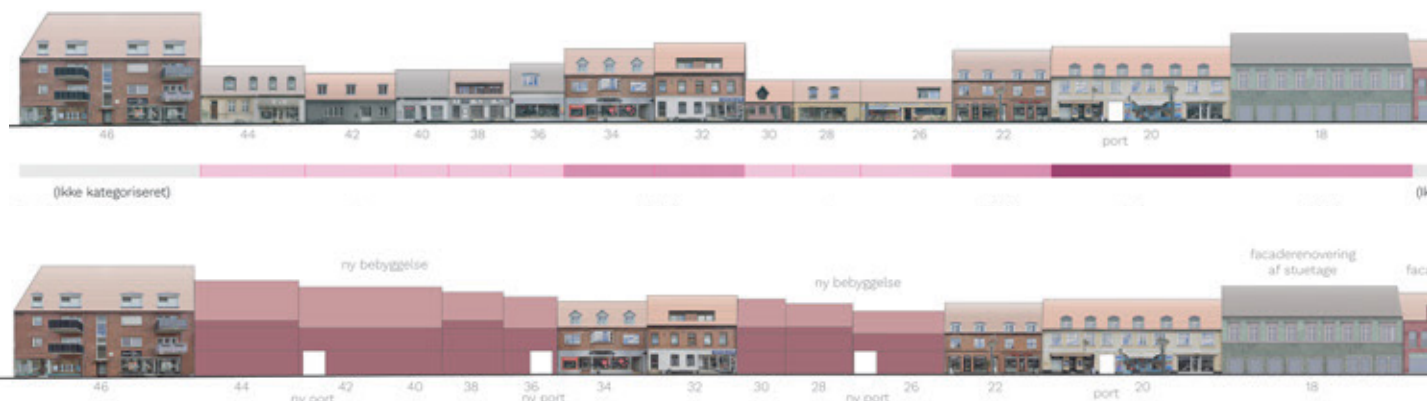
Indpasning i helheden betyder, at ny bebyggelse skal have en variation og opdeling med detaljer i facaden, tilpasset højde og tagform samt indgangsparti mod gade eller port. Markering af stueetager og indgangsparti skal understøtte bebyggelsens hierarki og bygninger skal have sokkel og høj stueetage, hvor der indrettes boliger i stueplan. Særligt portmotivet er karakteristisk for Ringsted og er med til at give de vigtige forbindelser på tværs.

Mindre matrikler kan sammenlægges for at give plads til større gårdumsdannende bebyggelser. Nyt byggeri på bagarealer skal indordne sig den historiske bymidtes hierarki og derfor være lavere end forhuset og de skal tilpasses grundens størrelse.



Illustrationen nedenfor viser opstalt af Nørregades østside, fra Bøllingsvej til rundkørsel på Torvet.

I nederste facaderække er med rød farve angivet omfang af evt. nyt byggeri, som med højder, smalle matrikler og tagudformning passer ind i sammenhængen.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR: FLERE ATTRAKTIVE BOLIGER

Stadig flere mennesker - særligt unge og årgangene +60 - ønsker at bo i bymidten. Alene derfor, er der god grund til, at der skabes mulighed for, at der kan bygges flere attraktive boliger i bymidten.

Med attraktive boliger menes boliger, som er indrettet med fokus på tryghed, dagslys, udsyn og indblik, samt adgang til private udendørs opholdsarealer i form af for eksempel altaner.

Desuden bør der være adgang til fælles udendørs opholdsarealer, parkering og kollektiv trafik samt nem adgang til byens øvrige tilbud.



For Nørregade er tegnet opstalter, som er et godt redskab til at vurdere, om et nyt byggeri eller en ombygning vil kunne passe ind i helheden. I nederste facaderække er vist, hvordan en opbygning og facaderenovering af ejendommene Nørregade 16 - 18 vil kunne bidrage til en forskønnelse af gadebilledet.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR: PLADS TIL BYLIV - MENNESKER, DER BRUGER OG TAGER OPHOLD I BYEN

Livet i bymidten skal være kendetegnet ved, at der først og fremmest er plads til mennesker, som kan lide at opholde sig og bruge byen.

I en levende og attraktiv bymidte er der rift om pladsen - ikke mindst, når der bliver mulighed for fortætning - flere boliger.

Private udendørs opholdsarealer til boliger og fælles opholdsarealer i form af grønne områder, byrum, legepladser og stiforbindelser med lommeparker og bevægelsesrum har høj prioritet.

Parkering skal prioriteres, så det understøtter bymidtens handels-, erhvervs- og kulturliv, at man kan bo i byen - med bil og sikre fortsat tilgængelighed for gangbesværede og borgere med handicap.

Men de arealer, som vi bruger til parkering skal udnyttes bedre i fremtiden.

Så når der bygges nyt eller sker omdannelse dvs. bygninger får ny anvendelse - overgår fra erhverv til bolig fx. - skal det konkret vurderes, om der skal - og i hvilket omfang - etableres nye parkeringspladser. Det skal undersøges om parkeringspladser kan dobbeltudnyttes dvs. servicere byens kunder, ansatte, besøgende i dagtimerne og bymidtens beboere i aften- og nattetimerne.

FUNKTIONER

Den historiske bymidte bliver vores sociale og kulturelle mødested - med attraktive boliger, som betyder, at der vil være mennesker og liv døgnet rundt.
Det vil understøtte et godt handelsmiljø.

I Ringsted har vi et samlet butiksudbud, som er meget stort i forhold til kommunens og byens indbyggertal og et udbud, som har lokal, regional og national betydning.

En stor del af detailhandelen foregår i området omkring Ringsted Outlet og RingStedet. Og sådan vil det sandsynligvis blive ved med at være.

Den historiske bymidte har udover handels- og kulturlivet, spisestederne, sin hovedattraktion i historien. Historien, som giver sig til kende i byrum, bygningerne, parkerne, den menneskelige skala og detaljerne.

Alt tyder på, at den historiske bymidte i fremtiden i langt højere grad bliver ramme for det byliv, som spiller sammen med den særlige stemning, som kun findes her.



Det kan være events, mennesker på cafeer og restauranter, mennesker på besøg i byen for at opleve bylivet, den særlige handelsoplevelse og mennekser, som ønsker at bo her.

Fra Ringsted Torv til Ringsted Outlet er der blot 800 - 1000 meter, som er en overkommelig afstand både for fodgængere og cyklister - i særdeleshed, hvis vejen er indbydende med overraskelser, attraktive byrum, bænke, beplantninger mm.

Ved både at binde byen sammen og dyrke de forskellige kvaliteter i de to "bymidter", vil der kunne skabes en synergi, hvor både handelscenteret og den historiske bymidte samlet og hver for sig kommer til at stå stærkere.

Det handler bl.a. om at muliggøre og arbejde for:

- en omdannelse af Stakladen til nye anvendelser med fokus på oplevelser,
- at åbne mulighed for boliger og eller liberale erhverv i stueplan i for eksempel Nørregade,
- at samle handelslivet, hvor det blomstre bedst omkring Torvet og Tinggade og
- at nye sociale og kulturelle velfærdsfunktioner placeres i bymidten.

Også Ringsted Sportscenter, Svømmehal, Bibliotek og Musik- og Kunstsolen ligger blot 800 - 1000 meter fra Ringsted Torv.



Maltfabrikken i Ebeltoft

Den oprindelige maltfabrik blev grundlagt af købmand Søren Buchtrup Lundberg i 1861, og producerede malt helt frem til lukningen i 1998. Herefter forfaldt bygningerne og var en overgang truet af nedrivning.

På ildsjæle-initiativ blev Maltfabrikken genskabt og åbnede som Folkets Fabrik i 2020 – et sted for kunst, kultur, erhverv og iværksætteri. Det lykkedes ikke mindst på grund af stor interesse og opbakning fra både fonde, erhvervsliv og private lokale bidragydere, samt et stærkt partnerskab med Syddjurs Kommune.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:

AT UNDERSTØTTE HANDELSLIVET

Bymidten er omfattet af lokalplan nr. 199 for Anvendelse af stueetager i bymidten, som blev vedtaget i 2007.

Planens intention er og har været at sikre handelsliv, oplevelser og en levende bymidte - ved at fastlægge, at der SKAL være butikker eller serviceerhverv i stueetager langs strømgaderne: Nørregade, Torvet, Tinggade, Sct. Hansgade og dele af Sct. Bendtsgade, Sct. Knudsgade og Søgade.

Det er imidlertid meget tydeligt, at det er i den sydlige del af Nørregade, omkring Torvet, i Tinggade og Sct. Hansgade, at handelslivet virkelig blomstrer.



Handelslivet i den historiske bykerne kan styrkes ved, at det samles og koncentrerer her.

Her SKAL der altså fortsat være aktive og publikumsorienterede funktioner i stueetagerne dvs. detailhandel og privat service.

I den øvrige del af bymidten KAN der fortsat være både detailhandel og privat service, men det vil også være muligt at indrette stueetager til liberale erhverv, offentlig service o. lign - og boliger, hvor det vil kunne lade sig gøre jfr. afsnit om krav til boligkvalitet - side 9.

På kort er markeret med blå, hvor der fortsat SKAL være butikker eller privat service i gadeplan. Uden for det blå område KAN der være butikker, men der vil også kunne indrettes liberale erhverv og/eller boliger.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:

FLERE OPLEVELSER OG AKTIVITETER I BYMIDTEN

Stakladen, som er privat ejet, blev indviet, som et overdækket shoppingcenter i starten af 90'erne.

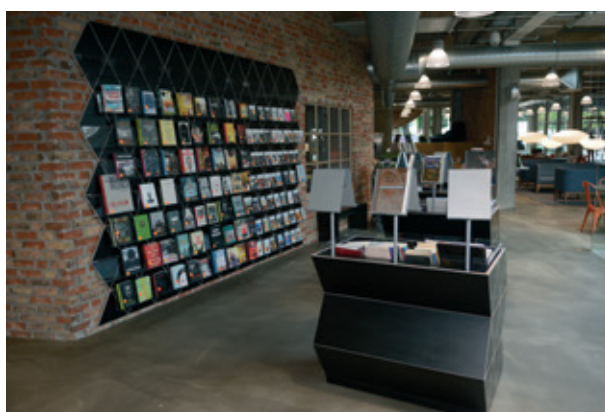
I dag er kun en mindre del af bygningens 13.000 m² udlejet. Kun få mennesker ved, at der er en underjordisk parkering med plads til ca. 75 biler under bygningen. Parkeringskælderen er nemlig ikke længere offentlig tilgængelig.

Parkeringspladsen bag Stakladen udnyttes langt fra fuldt ud de fleste af årets dage.



Stakladen vil kunne spille en central rolle i fornyelsen og udvikling af bylivet i bymidten, hvis den omdannes med fokus på et mix af oplevelser af social, kulturel og kommerciel karakter.

Afhængig af den fremtidige anvendelse af bygninger - sammen med en genåbning af den underjordiske parkeringskælder - vil parkeringspladsen på terræn kunne udvikles til nye formål: byrum, nyt byggeri til for eksempel boliger / erhverv.



FORBINDELSER

Ringsteds historiske bymidte er kendetegnet ved smalle gader, som har sin oprindelse, længe før biler og cykler blev en del af hverdagens byliv.

Gaderne i bymidten er sine steder gennem tiden blevet rettet ud og udvidet, og der er blevet etableret et stort antal parkeringspladser, for at byen kan servicere et stigende antal biler.

Mange cyklister føler sig utrygge, når de færdes i bymidten.

Alle cykelstier fra de omkringliggende boligområder ind til byen ophører nemlig uden for den historiske bymidte.

For at fremme bylivet er det nødvendigt at gøre byrummene mere attraktive ved at prioritere faciliteter for bløde trafikanter og skabe velfungerende cykel- og gangforbindelser på tværs af byen og de store aktivitetsområder uden for den historiske bymidte.

Det kan ske ved at opgradere eksisterende stier på sårbare strækninger, forbinde eksisterende stier på steder med "missing links" og anlægge nye, som supplerer det eksisterende stinet.

Og ved at begrænse den parkeringssøgende trafik og gennemkørende trafik uden ærinde i bymidten.

Sct Hans Gade er en smal gade, hvor fodgængere og biler har fået prioritet med kørebane og parkering i begge sider af gaden. Det er utrygt at færdes her som cyklist.



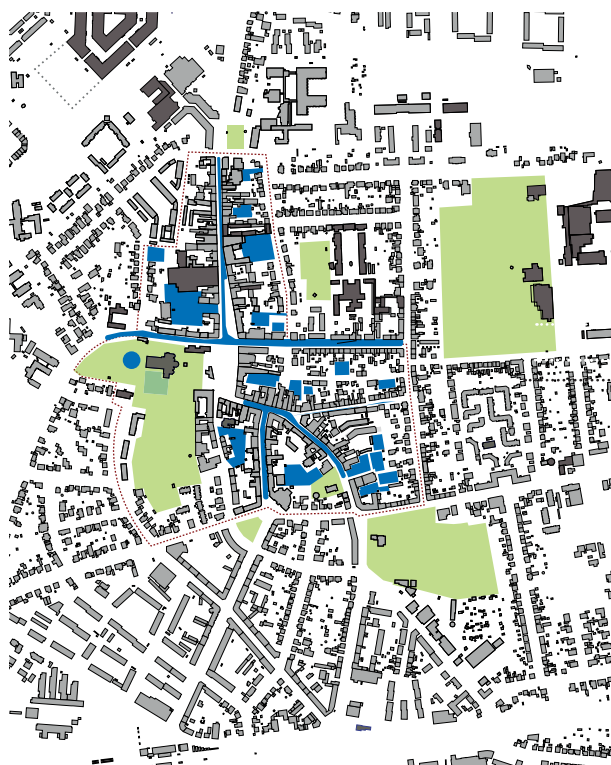
Når man kommer til Ringsted fra syd og øst - og skal nord for bymidten opleves det som en besværlig omvej at køre udenom bymidten via fx. Nordre Ringvej.

En del bilister vælger derfor at køre - via Søgade - gennem den historiske bymidte - uden at gøre et ærinde her.

Det forringer bymiljøet - og gør det utrygt at færdes, som cyklist, fodgænger - i særlig grad for børn og ældre, handicappede og mennesker med begrænset førerlicens.

I den historiske bymidte er offentligt tilgængelige parkeringspladser decentralt placeret og der gælder forskellige regler for betaling og tidsbegrænsning.

Det betyder, at der er en del parkeringssøgende trafik.





“
Det er tanke-
vækkende, at knap
50 % af de besøgende
i de sjællandske bymidter
(Helsingør, Hillerød, Roskilde
og Slagelse) ankommer på
cykel eller som fodgænger.

Gennemsnittet for de sjællandske byer
viser, at cyklister og fodgængere bidrager
med 36 % af omsætningen i butikkerne.

COWI, 2017

BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:**AT DET SKAL VÆRE LET FOR ALLE AT KOMME RUNDT I BYMIDTEN**

Det skal være trygt og ligetil at bevæge sig rundt i bymidten for alle trafikanter - både fodgængere og cyklister, børn og ældre mennesker - og biler.

Der skal udarbejdes en plan, - så biltrafik uden ærinde i bymidten begrænses og biltrafik med ærinde i bymidten får let adgang og - så fodgængere og cyklister kan benytte et finmasket netværk af stier rundt i byen.

BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:**SAMMENHÆNGENDE STIFORLØB FRA ALLE DELE AF KOMMUNEN**

Det skal gøres let og lige til at komme på cykel eller som fodgænger helt ind i den historiske bymidte fra alle dele af kommunen.

Det vil kræve, at der anlægges nye cykelstier og stier, som binder de eksisterende cykelstier sammen i et samlet netværk, hvor intelligent skiltning hjælper på vej.

Skilte gør det nemt, at finde rundt i byen - men skilte kan også "brande" byens mange tilbud for den besøgende - og byens borgere - og så kan skilte også være "ikke-skilte" - men kunst.

**BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:****EN NY ØST-VEST FORBINDELSE PÅ TVÆRS AF BYMIDTEN**

Der etableres en stiforbindelse med en stærk identitet, som bliver et forløb af sjove og underfundige oplevelser i form af legepladser og lommeparker, som binder bymidten sammen fra øst mod vest - fra Sportscenteret til Outletbyen.

Fra Sportscenteret er der allerede i dag stiforbindelser videre til Kasernebyen, Benløse i nord og Kærehave/Hulemarken mod øst - lige som der fra Ringsted Outlet er stiforløb videre mod Ringsted vestby og Ringsted å-dal.

Forbindelsen skal i sig selv være et mødested - for alle - derfor skal der være masser af muligheder for at sætte sig til rette og tage ophold.

Der kan laves en perlerække af legepladser og bevægelsesrum, som vil være et aktiv for børnene særligt på Valdemarskolen og Sct. Joseph Skolen, for motionister, som organiseret eller uorganiseret bruger byens rum til bevægelse, for ældre og handicappede, som efterspørger fysiske udfordringer og uformelle mødesteder - og endelig kan det være en måde, at trække kunder fra Outletbyen ind til Ringsted - og omvendt.

Stiens præcise forløb og konkrete indhold skal udvikles i tæt dialog og samarbejde med borgere og brugere, som f.eks. Ringsted Outlet, sportscenterets og bibliotekets brugere, private grundejere, Valdemarskolen og Sct. Joseph skolen og andre.





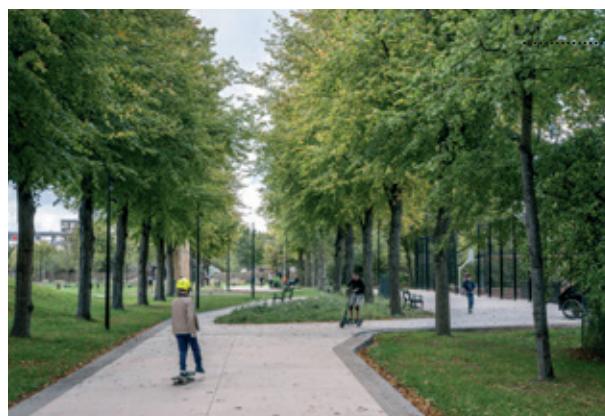
Forslag til nyt byrum / stiforløb - øst vest gennem byen for fodgængere og cyklister - med spændende byrum og oplevelser undervejs. Forbindelsen vil binde byens store aktivitetsområder sammen - så besøgende ét sted får let adgang til byens andre tilbud.

Fra Bøllingsvej til Biblioteket er der via Valdemarsskolen og Lystanlægget en stiforbindelse. Det er bare lidt svært at få overblik over om man må gå eller cykle. Der er potentiale for en fantastisk forbindelse med oplevelser undervejs.



Remiseparken, BOGL

Ny aktivitetssti forbinder Remiseparkens forskellige dele og skaber trygge og attraktive sammenhænge. Aktivitetsstien løber som en hovedåre gennem parken. Den zig-zagger og varierer i bredden, så der nogle steder er plads til aktivitet og ophold, eksisterende og nye træer og nye forbindelser på tværs.



FORSKØNNELSE

Ringsted bymidtes særlige karakter markeres af Sct. Bendts Kirke, Torvet og tingstedet, de bevaringsværdige bymiljøer og bygninger, de grønne åbne parker og å-dalen, som næsten graver sig helt ind i byen

Bymidtens kvaliteter, "arvesølvet" - som kommer til udtryk i bygninger, gadeforløb, byrum, landskabet, parkerne og de grønne anlæg - skal bevares, vedligeholdes og videreudvikles.

Når der bygges nyt og tilføjes nye lag i byen, skal det ske i respekt for de kvaliteter, som er - og lægge endnu mere til.

BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR, AT:

DEN HISTORISKE BYMIDTES SÆRLIGE KVALITETER BEVARES

Vi skal sikre og have særlig opmærksomhed på, at nyt byggeri passer ind i sammenhængen, at de særlige kvaliteter i de bevaringsværdige bygninger og bygningsmæssige sammenhænge bliver bevaret i forbindelse med ombygninger og omdannelse.

Parkernes særlige karakter, træer, beplantninger og landskab skal bevares og fornyes. formål at gøre bymidten stadig mere attraktiv og indbydende.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:

AT BYMIDTENS SÆRKENDER UNDERSTØTTES MED UDSKIFTNING OG FORNYELSE AF BYENS INVENTAR

Byens inventar i form af skiltning, belysning, bænke, belægninger, affaldsstativer mm udskiftes og fornyes, så den historiske bymidtes identitet styrkes, og så det opleves let, trygt og spændende for alle at bevæge sig rundt i bymidten.

Inventaret i byen kan også være kunstværker eller ikoniske installationer, som skaber stemning og inviterer til ophold og uformelle møder i byen.

Der skal udarbejdes principper for løbende udskiftning og fornyelse af byens inventar - som skal gælde for både private og offentlige aktører, som bruger og har ansvar for byens rum og facader.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:

AT BYMIDTEN KAN DANNE RAMME FOR STORE EVENTS OG ARRANGEMENTER

Den historiske bymidte er den perfekte ramme for mange arrangementer og events.

Det kræver gode spilleregler for, hvordan byrum og parker bruges og vedligeholdes.

Intentionen med spillereglerne er at tage hensyn til alle, der bruger eller bor i byen og at sikre, at besøgende til et arrangement får lyst til et besøg i byen udenfor arrangementet.



BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:

BEVARING OG UDVIKLING AF NØRREGADE 20

Agersteds Gård, Nørregade 20, er den sidste købmandsgård, der findes i Ringsted by. Knap 200-års købmandsvirksomhed har sat sit præg på Nørregade 20 og de elementer, der understøtter fortællingen om Ringsteds nyere tids historie; om købstaden baseret på handel, landbrug og landbrugsrelateret industri.

Byrådet vil arbejde for, at Nørregade 20 finder en ny anvendelse, så de oprindelige pakhuse og det særlige kulturmiljø kan bevares i sin helhed.

I omdannelsen skal fortællingen om kulturmiljøet fremhæves, og såvel bygninger som gårdrum aktiveres som bylivsskabende elementer.

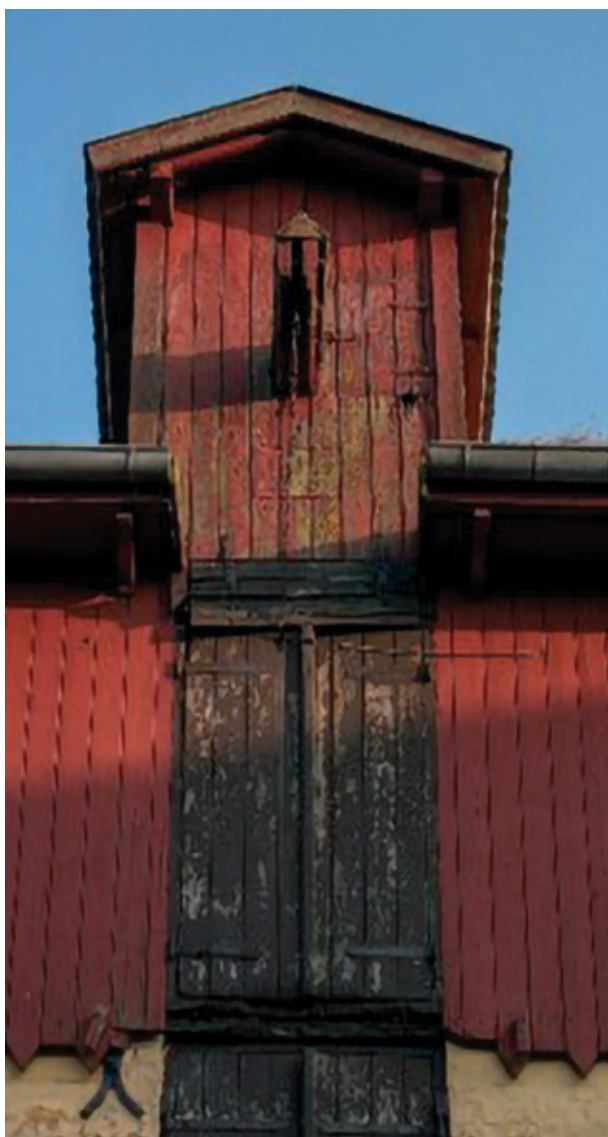
Gårdrummet i Nørregade 20 har i mange år været en smutvej gennem byen - men porten mod Bøllingsvej er nu lukket.



I gårdrummet prioriteres det at skabe gode udendørs opholdsarealer og offentlig tilgængelig passage igennem ejendommen i stedet for parkering.

Nyt byggeri, som tilpasses stedet, kan erstatte garager og port-bygning mod Bøllingsvej.





Inspiration fra andre byer

Gennem de senere år har flere danske byer med stor succes omdannet tidligere industri og erhvervsbygninger til bl.a. kulturhuse og steder, der skaber liv.

Ovenfor ses billeder fra Skælskør og Urenholdts Gård.

Ejendommen Nørregade 20

Den hierarkiske bebyggelsesstruktur fra forhus til stald illustrerer købmandserhvervets behov for plads, hushold/ansatte og heste - og viser samtidig landets nærhed.

Gårdens rumlighed med bygninger i skel har givet mulighed for at håndtere varer udendørs i et aflukket rum. De to pakhuse i baggården understreger det oprindelige købmandsmiljø.

Belægningen veksler mellem brolægning og grusbelægning, hvilket opdeler gården i rum, der orienterer sig mod henholdsvis by og land.

BYRÅDET VIL ARBEJDE FOR:

AT BYMIDTEN BLIVER MERE GRØN

Byrådet vil arbejde for, at bymidten bliver mere grøn ved dels at bevare, pleje og vedligeholde det eksisterende og sikre løbende fornyelse.

Byens parker, anlæg og enkelt stående markante træer tilfører byen en særlig skønhed - steder at nyde vejret, steder til bevægelse, nydelse eller det uformelle møde.

Igennem de sidste år er vi blevet opmærksomme på, hvad byens grønne elementer betyder i forhold til klima, byens opvarmning, biodiversitet osv.

For at byen kan blive mere grøn, skal det sikres:

at Klosterlunden og Kirkelunden løbende fornyes og vedligeholdes i overensstemmelse med renoveringsplan, som er fastlagt for området

at de mindre grønne anlæg Mindelunden og Sct. Hans Have renoveres og fornyes, så de kan udfylde deres rolle, som små pauserum i byen.

at de markante, enkeltstående træer i den historiske bymidte udpeges og sikres for fremtiden og løbende fornyes

at Kærlighedsstiens forløb forstærkes med nye træplantninger – og dermed tydeliggør byens historie og vækst i begyndelsen af 1900-tallet.

at der etableres lommeparker/legepladser/bevægelsesrum med et markant grønt indslag, som kan styrke byens grønne karakter omkring en ny øst-vest-forbindelse fra Sportcenter til Outletbyen.



Det er et dominerende træk ved Ringsted, at byen er placeret midt på Sjællands højedrag, og Kirkelundens store gamle træer danner et "grønt tag" over bymidten.



Bøllingsvej var helt frem til starten af 1900-tallet byens afgrænsning ud mod det åbne land. Det markeres blandt andet af trærækken langs p-pladsen og i portbygningen på ejendommen Nørregade 20.

Grønne elementer er en væsentlig del af fornyelsen og omlægningen af Torvet.

Kirkelunden er en tæt lund med store gamle træer, og Klosterlunden er et åbent landskabeligt parkanlæg, som bruges til en række sommeraktiviteter i byen.

Lystanlægget er den anden store bypark, som er udformet, som et landskabeligt engelsk haveanlæg af C. Th. Sørensen – og nu fredet – men bruges ligesom Klosterlunden til en lang række aktiviteter året rundt.

Mindelunden og Sct. Hans Have er mindre, grønne anlæg, hvor de gamle træer tilfører byen skønhed, men

anlæggene er ikke velegnede i deres nuværende udformning til ophold, fordi de er helt omkranset af veje og parkering.

Rundt omkring i byen er der enkeltstående træer, som med deres store kroner skaber rum og skønhed i byen. Træet på Lilletorv er et godt eksempel.

I slutningen af 1800-tallet blev der anlagt stier, som skabte en veldefineret og smuk afgrænsning af byen (bagstien). I dag kan stien (nu kaldet Kærlighedsstien) opleves i mindre forløb.

GRØNNE OMRÅDER I RINGSTED









Ringsted
Kommune

